Università Campus Bio-Medico di Roma

Bilancio Consuntivo Esercizio 2023

Università Campus Bio-Medico di Roma
Sede Legale:
Via Alvaro del Portillo, 21 - 00128 Roma
C.F.: 97087620585
P.I. : 04802051005

Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2024

Consiglio di Amministrazione al 29 aprile 2024

Ing. Carlo Tosti	Presidente - designato dall'Ente Promotore *Associazione Campus Bio-Medico*
Prof.ssa Cristina Masella	*designata dall'Ente Promotore Associazione Campus Bio-Medico*
Dott. Alessandro Pernigo	Vice Presidente - *designato dall'Ente Promotore Associazione Campus Bio-Medico*
Dott.ssa Chiara Fiorani	*designata dall'Ente Promotore CBM SpA*
Dott.ssa Sara Galluzzo	*designata dall'Ente Promotore CBM SpA*
Dott. Andrea Rossi	*Amministratore Delegato e Direttore Generale*
Prof. Eugenio Guglielmelli	*Rettore*

Collegio dei Revisori dei Conti al 29 aprile 2024

Dott. Massimo Intersimone	Presidente
Dott. Giovanni Bianchi	
Dott. Gianpaolo Davide Rossetti	

Indice

Messaggio dell'Amministratore Delegato	pag. 5
Informazioni rilevanti relativamente all'esercizio 2023	pag. 19
Relazione sulla Gestione	pag. 26
Analisi Economica	pag. 27
Analisi Patrimoniale	pag. 29
Informazioni aggiuntive di dettaglio	pag. 32
Bilancio Generale 2023	pag. 34
Stato Patrimoniale	pag. 35
Conto Economico	pag. 39
Rendiconto Finanziario	pag. 40
Nota Integrativa	pag. 41
Relazione del collegio dei revisori dei conti	pag. 62

Messaggio dell'Amministratore Delegato

Messaggio dell'Amministratore Delegato

Illustri Consiglieri,

il bilancio che presentiamo in questo documento è il secondo che l'Università Campus Bio-Medico di Roma pubblica come soggetto giuridico distinto dalla Fondazione Policlinico Universitario Campus Bio-Medico che ha avviato la sua operatività dal 1° gennaio 2022.

Anche l'anno 2023, così come il 2022, ha visto un enorme lavoro di rinnovamento e potenziamento dell'organizzazione, che sempre più è andata consolidandosi come una nuova realtà universitaria in forte sviluppo.

In particolare l'anno 2023 è stato caratterizzato dai seguenti principali ambiti di intervento da parte della Governance dell'Ateneo solo a titolo esemplificativo:

a. Selezione e assunzione di importanti figure dirigenziali mancanti e conseguente riorganizzazione di alcune funzioni aziendali: è stato assunto un nuovo Responsabile Internal Audit; sono stati selezionati nel 2023 e sono stati inseriti in organico nel 2024 il Direttore Sistemi Informativi e il nuovo DPO; è stata assunta la Responsabile dei Servizi Accademici ed è stata avviata la riorganizzazione dell'Area, anche alla luce di alcuni avanzamenti di responsabilità di figure interne nell'ottica di valorizzazione di talenti; sono state eseguite le selezioni del nuovo Responsabile delle Relazioni Istituzionali e Public Affairs e del nuovo Responsabile dell'Area Ricerca assunti nel 2024.
b. Istituzione della nuova scuola post lauream "Scuola di Dottorato" e la nomina del Direttore della stessa.
c. Trasformazione della Facoltà di Scienze e Tecnologie per l'Uomo e l'Ambiente che ha riguardato non solo il cambio di denominazione in Scienze e Tecnologie per lo Sviluppo Sostenibile e One Health in modo da includere tematiche di formazione, ricerca e innovazione più ampie e in linea con la nuova programmazione strategica, ma che ha visto anche il passaggio del Corso di

Studi di Ingegneria Chimica per lo Sviluppo Sostenibile (ICSS) dalla Facoltà di Ingegneria, la riprogettazione del Corso di Studi di Scienze e Tecnologie Alimentari e Gestione di Filiera (STAGEF) che diventerà "Scienze e Tecnologie Alimentari e Food Design".

d. Entrata nel Times Higher Education Ranking, piazzandoci nel primo 15% della classifica generale su 2673 università che hanno presentato la candidatura (di cui circa 1904 indicizzate), 18° tra gli Atenei italiani, 4° nel Lazio, 8° tra gli Atenei italiani nel bilancio di genere (62% donne) per quanto riguarda gli studenti, 11° tra gli Atenei italiani per rapporto studenti\docenti (18,4 - ora circa 15), e nel primo 30% della classifica generale nelle aree tematiche «Life Sciences» and «Clinical, pre-clinical & health».

e. Riorganizzazione dell'UCBM Academy, ora nuova scuola post lauream con nuovi organi deliberativi quali il Comitato Direttivo, il Consiglio Scientifico e la nomina del Responsabile Amministrativo e del Responsabile Scientifico.

f. Attivazione del tavolo per le nuove competenze in collaborazione con Unindustria, con l'obiettivo di identificare i gap formativi e progettare nuovi e innovativi percorsi di laurea per rispondere alle esigenze dei mercati e mappare/identificare le competenze richieste nel futuro anche in un'ottica di reskilling e upskilling. Al tavolo partecipano grandi aziende e PMI di profilo rilevante, quali ABB, Eni Corporate University, Findus, Froneri, IBM, Johnson & Johnson, Parmalat – Gruppo Lactalis, Peroni, Sogin, Rina Consulting, Sanofi, Teleconsys, Terna.

g. Firma del Memorandum of Understanding con Harvard University e avvio del corso pilota per studenti guidato da due docenti di Harvard su Human Flourising.

h. Organizzazione della notte dei Ricercatori, che si tiene ogni anno in tutta Europa a fine settembre in cui Università e Centri di Ricerca "aprono le porte" al territorio e che nel 2023 ha registrato la presenza di oltre 1.500 persone nel nostro Ateneo.

i. Sviluppo e potenziamento del brand dell'Academy UCBM: nel corso del 2023 il brand della UCBM Academy ha confermato il trend del 2022, anche a livello di valore della produzione superando un fatturato di 1,6 MEuro.

j. Conclusione del progetto di analisi, mappatura, e revisione di tutti i processi amministrativi di Ateneo, con il prezioso supporto della società di consulenza KPMG. Il progetto ha definito la Catena del Valore di UCBM, costituita dai diversi processi amministrativi dell'organizzazione, i quali, in coerenza con l'assetto organizzativo, trovano attuazione ed operatività attraverso il Sistema Procedurale.

k. Lavoro preparatorio e successivo avvio dell'iter di accreditamento di due nuovi corsi di laurea magistrale, *Odontoiatria e Infermieristica*: che dovrebbero avviarsi con l'anno accademico 2024/2025.

l. Prosecuzione nella costruzione di una cultura della Sicurezza: con l'obiettivo di migliorare continuamente le condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori, e quindi del loro benessere, l'Università ha implementato, per la prima volta, nel corso del 2023 un Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro conformemente agli standard della norma UNI EN ISO 45001. Il processo di implementazione si è articolato nelle seguenti fasi: analisi della conformità legislativa e dei documenti di sicurezza e salute; definizione dei documenti pertinenti e del campo di applicazione del sistema di gestione; implementazione e verifica sul campo di quanto previsto dal sistema di gestione; certificazione del sistema di gestione del sistema di gestione. Tale processo ha comportato l'eliminazione del preesistente manuale non più applicabile, la redazione di nuova documentazione specifica come il documento di Policy aziendale "Politica della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" redatta e approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 27 luglio 2023, e le istruzioni operative facenti capo alla Linea Guida di Processo "Salute, Sicurezza e Ambiente". All'esito degli audit finali da parte dell'ente terzo certificatore Bureau Veritas, l'Università ha conseguito la certificazione in data 21 dicembre 2023 ai sensi della norma UNI EN ISO 45001. Nel corso dell'anno sono state svolte quattro riunioni periodiche per la sicurezza (ex art. 35 del D.Lgs. 81/08), che hanno visto l'aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), che è un documento dinamico e in continuo aggiornamento: in particolare, il DVR è stato revisionato nella metodologia utilizzata per la valutazione dei rischi, nell'identificazione dei Gruppi Omogenei di lavoratori per cui si applica la valutazione dei rischi, oltre all'aggiornamento

e l'integrazione di alcune specifiche valutazioni di rischio già presenti, come quello chimico, cancerogeno, incendio, esplosione, stress lavoro-correlato, e per l'inserimento delle attività e dei luoghi di lavoro del Cu.Bo.

In merito alla formazione obbligatoria sulla salute e sicurezza sul lavoro, sono stati svolti corsi di formazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/08 rivolti ai lavoratori neoassunti, agli studenti, agli specializzandi, ai preposti, ai dirigenti individuati in corso d'anno, ai rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, e agli addetti alle emergenze e primo soccorso. Sono stati tenuti corsi di aggiornamento e di formazione specifica e, nell'ambito del processo di certificazione ISO 45001, è stata organizzata la formazione rivolta a tutto il personale, con una sessione specifica in materia di sicurezza sul lavoro nei confronti del Datore di Lavoro nonché di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, quale organo di alta direzione.

Oltre alle normali esercitazioni antincendio presso ciascun edificio dell'Università, in corrispondenza della giornata mondiale della sicurezza del 28 aprile, si è tenuta una sessione di formazione aperta al personale e agli studenti sulle manovre di sicurezza. In occasione della settimana europea per la sicurezza, a fine ottobre 2023, si è provveduto alla realizzazione di un opuscolo informativo con l'intento di promuovere la salute e sicurezza sul lavoro, in maniera specifica riguardo i rischi legati al lavoro al videoterminale.

m. Completamento ed entrata in esercizio del nuovo edificio Cu.Bo per la didattica. Per tale immobile si è proceduto all'installazione, configurazione e collaudo di tutte le componenti audio/video ed arredi necessarie alla fruizione, da parte di studenti e docenti. Allo stesso tempo sono stati avviati i lavori necessari allo sviluppo dell'ambito Ricerca, mediante la realizzazione del nuovo Laboratorio Didattico di Ingegneria (PRABB) e del nuovo Laboratorio di Misure e Strumentazione Biomedica realizzato presso l'edificio UCBM Academy, e delle funzioni amministrative mediante la realizzazione di un Open Space per le attività di Segreteria di Facoltà ed un Open Space per lo sviluppo delle attività di Comunicazione e Brand Management di Ateneo. Anche i servizi informatici hanno registrato diverse innovazioni come, ad esempio, l'upgrade delle dotazioni audio/video dell'edificio Trapezio, la predisposizione di un nuovo Albo Fornitori di Ateneo e l'avvio delle attività per la realizzazione di un

nuovo applicativo per gli acquisti. Nell'attesa della consegna dell'edificio Cu.Bo. e per poter rendere disponibile un servizio ristorazione più veloce, UCBM ha realizzato la struttura temporanea "That's Life" ove poter acquistare e consumare il pasto.

n. Nel 2023 si è proceduto, dopo molti mesi di negoziazione, alla vendita con successo del vecchio edificio didattico di via longoni, ormai inutilizzato da anni, e si è realizzato l'acquisto della bellissima e moderna palazzina di via Dina, a trigoria, nuova sede dell'UCBM Academy.

o. Valutazione per una migliore sostenibilità ambientale dell'Ateneo. Gli aspetti ambientali sono di particolare rilevanza, in questa ottica, è stato realizzato un Risk Assessment Ambientale per poter individuare ed analizzare eventuali criticità di carattere ambientale; a valle di questa analisi l'ateneo ha avviato le attività per ottenere la certificazione ISO 14001 (prevista nel 2024).

p. Conferma del lavoro agile, la cui fruizione è stata prorogata e normata nel 2023 per renderla compatibile con le esigenze di servizio, e, da settembre, è entrato in vigore il nuovo regolamento per la gestione delle ferie solidali.

q. Organizzazione e promozione del campo estivo per bambini e ragazzi di dipendenti UCBM. In aggiunta al servizio offerto dalla "Primavera Campus", Polo 0-6 a già a disposizione delle famiglie dei dipendenti dell'Università, è stata avviata l'iniziativa di un centro estivo dedicato ai ragazzi di età compresa tra i 6 e i 14 anni (elementari e medie), per le due settimane centrali di giugno. L'iniziativa verrà ripetuta anche nel 2024; a tal fine è stata avviata una collaborazione con due enti esterni specializzati nella veicolazione dei contenuti STEM ai bambini della fascia 6 – 14, con l'obiettivo di offrire durante le due settimane di giugno esperienza concentrata sull'aspetto ludico – scientifico.

In continuità con il 2022, i due Consiglieri Identity hanno portato avanti le attività di mapping e formazione valoriale per il prossimo biennio, con una serie di interessanti iniziative volte sempre più a consolidare i valori fondativi dell'Università.

Sul fronte delle Scuole di Specializzazione di area sanitaria, ad UCBM è stato assegnato un numero di specializzandi pari a 199 al I anno, a conferma del trend di crescita degli ultimi anni. UCBM ha attivato la Scuola di Specializzazione in Farmacologia e Tossicologia Clinica, con percorso formativo per laureati medici e per laureati non medici; a questa Scuola il MUR ha assegnato 2 contratti per medici, mentre l'Ateneo ha messo a bando 3 posti per laureati non medici. Il costante aumento del numero di specializzandi, che nel 2023 ha raggiunto il numero complessivo di circa 650, ha richiesto un ulteriore sforzo di accrescimento della rete formativa di varie scuole, grazie al quale sono stati siglati importanti e numerosi accordi convenzionali che vedono prestigiose strutture assistenziali regionali accogliere specializzandi e tirocinanti dell'UCBM per svolgere attività formative integrative rispetto a quelle effettuate all'interno della Fondazione Policlinico Universitario CBM.

Sul versante universitario delle ammissioni abbiamo visto una partecipazione in crescita del 5% rispetto al 2022, con circa 6.115 candidati ai test di ammissione ai corsi di laurea delle tre facoltà dipartimentali. Gli studenti continuano a crescere e a fine 2023 hanno raggiunto un numero pari a 2.844 con una crescita di 182 unità rispetto al 2022.
L'incremento del numero dei nostri studenti è andato sempre di pari passo con l'inserimento di nuovi docenti. Questo ci ha permesso di mantenere costante il rapporto di 1 docente per 15 studenti; rapporto di grande qualità anche rispetto alla media nazionale. In quest'ottica di crescita abbiamo effettuato nel 2023, con il prezioso supporto del Servizio Concorsi del nostro Ateneo, 76 procedure concorsuali.

Nel corso dell'anno 2023 UCBM ha assegnato 197 borse di studio di cui:

- 64 borse per matricole e studenti iscritti dal II anno in poi, tra cui studenti part time, finanziate direttamente dall'Ateneo;
- 3 premio studio per studentesse STEM;
- 32 borse di adozione e 51 borse di eccellenza, distribuite fra i vari anni di Corsi di Laurea Triennali e Magistrali;

- le borse rimanenti sono state finanziate da enti esterni; a scopo esemplificativo e non esaustivo, nel 2023 UCBM ha rinnovato la convenzione con le Residenze Universitarie Fondazione RUI, le quali ospitano studenti provenienti da tutta Italia e dai cinque continenti, offrendo alloggi di altissima qualità a tariffe agevolate e con un servizio navetta a disposizione degli studenti. Fondazione Rui e Università Campus Bio-Medico di Roma hanno assegnato 11 borse di studio per studenti meritevoli iscritti per la prima volta a uno dei corsi di Laurea attivi presso l'Ateneo.

In favore degli studenti nel 2023 è presente una convenzione con DOMUS Italia che ci ha permesso di avere 105 posti letto in zona Fonte Laurentina, con un servizio navetta da e per l'Ateneo con corse mattutine e corse pomeridiane. Inoltre, sono stati attivati dei contratti di affitto per bilocali e trilocali presso il Complesso residenziale "I giardini di Trigoria" e abbiamo messo in contatto famiglie di studenti con proprietari di immobili in zona Trigoria, per un totale di 200 posti letto. Inoltre, tramite l'ente promotore CBM Spa, l'Ateneo può offrire 21 unità abitative, ciascuna composta da 2 posti alloggio, presso Borgo Primo Centro, adiacente alla Fondazione PCBM, per un totale di 42 posti letto.

Una costola importante di Campus Life è rappresentata dall'ASD Campus Bio-Medico che dal 2011 supporta l'Ateneo ad organizzare e gestire le attività sportive dedicate agli studenti e ai dipendenti. L'ASD ad oggi ha attivato convenzioni con 20 impianti sportivi presenti sul territorio che garantiscono agli studenti di praticare ben 23 attività sportive. Nel 2023 il numero dei tesserati dell'ASD è arrivato a quota 600. Da marzo a luglio per i dipendenti è stato introdotto il corso di pilates con istruttrice certificata presso i nuovi spazi di Interflora, corso che ha avuto notevole partecipazione e successo. Da marzo a maggio per i dipendenti sono state realizzate lezioni di Padel presso il centro sportivo Enjoy in collaborazione con l'ASD, anche questo con notevole gradimento da parte dei dipendenti.

Per gli studenti sono stati realizzati n.3 cine aperitivi con visione del film e discussione dei contenuti guidata dall'esperta di Cinema Silvia Cadoni seguita da una pizza servita nel Foyer del Trapezio. Per i dipendenti sono stati realizzati 2 cine

aperitivi ("Un giorno e una notte") e ("A Beautiful mind") con lo stesso format visione del film e discussione dei contenuti guidata dall'esperta di Cinema Silvia Cadoni seguita da un aperitivo servito nel Foyer del Trapezio. Per i dipendenti sono stati realizzati n.2 Karaoke con apericena servita nel foyer del Trapezio. Per gli studenti sono stati realizzati n.1 Karaoke con pizza servita nel foyer del Trapezio.

Per studenti e dipendenti è stato organizzato un incontro "a Tu per tu con.." dal titolo "Vito Scala racconta Francesco Totti" in cui il preparatore e manager personale di Francesco Totti, Vito Scala ha raccontato tutte le vicende che hanno caratterizzato la vita calcistica ed il successo di Francesco Totti icona del calcio italiano ed internazionale portando in visione un video con immagini inedite del giorno dell'addio al calcio di Totti. Per studenti e dipendenti è stato organizzato un incontro "a Tu per tu con.." dal titolo "Sport e studio: un binomio vincente" con Norma Cinotti, calciatrice femminile della AS Roma calcio e della nazionale italiana di calcio femminile, studentessa universitaria e coetanea dei nostri studenti, e con il suo allenatore Alessandro Spugna. I due protagonisti ci hanno raccontato come si può conciliare un'attività sportiva agonistica ad alto livello con lo studio universitario e come lo studio e lo sport siano l'uno l'alleato dell'altro nel formare il carattere e nel dare il giusto rigore per raggiungere traguardi e successi su entrambi i fronti.

Sono state realizzate tante visite culturali per i dipendenti che hanno avuto notevole successo e partecipazione: Castel Sant'Angelo, Pompei, ecc.

Il 28 marzo per gli studenti è stato realizzato l'evento "lo studente strategico" per la guida verso un metodo di studio più strategico attraverso strumenti innovativi per la memorizzazione e l'ottimizzazione del tempo.
Il 12 maggio a termine della settimana dello Sport e cultura è stato realizzato il "Campus Got Talent" con premiazione da parte della Maestra del famoso Talent riservato ai giovani artisti su Mediaset "Amici", Alessandra Celentano. Da ottobre a dicembre e da febbraio a maggio è stata portata avanti l'attività teatrale per studenti sotto la guida della Professoressa Francesca Fava con la realizzazione di uno spettacolo a Natale ed uno l'11 maggio nella settimana di Sport e cultura. Da

febbraio a maggio è stata portata avanti l'attività teatrale per dipendenti con recitazione dei 5 misteri dall'opera "Li Misteri de la Sarvezza" durante la processione. Da ottobre a dicembre e da febbraio a maggio è stata portata avanti l'Attività corale per studenti sotto la guida della Maestro Nicola Tallarico con la realizzazione di un concerto a Natale ed uno il 12 maggio ad apertura del Campus Got Talent nel corso del quale il coro degli studenti UCBM ha avuto opportunità di fare una collaborazione con il famoso coro giovanile "With us" diretto dalla Maestra Camilla Di Lorenzo, che è stato ospite della manifestazione.

Il 2023, in continuità con il 2022, segna un altro importante risultato dell'Academy dovuto a una tenuta sia dei corsi ECM sia dei master e corsi di perfezionamento e soprattutto alla crescita dei corsi executive.
Nel 2023 infatti, i corsi executive raddoppiano rispetto al 2022, anche grazie all'ottenimento da parte di UCBM Academy della qualifica di soggetto attuatore di Fondimpresa e al conseguente avvio di un progetto finanziato da Fondimpresa stessa.
Tale andamento delle attività ha determinato il raggiungimento del Valore della Produzione del 2022, pari a 1,7 MEuro, e soprattutto ha garantito la formazione di 7.942 studenti, tra neo laureati e professionisti.
Oltre a questi progetti caratterizzanti, nel 2023 l'Academy chiamata nell'ambito della Terza Missione e Impatto Sociale a fornire un contributo per lo sviluppo complessivo della società civile, si è impegnata nello sviluppo di progetti le cui finalità hanno un valore più ampio rispetto a quello formativo in senso stretto tra cui, a scopo esemplificativo e non esaustivo, va ricordato KnoWoman: dal 28 settembre 2022 al 24 maggio 2023 si sono svolti 9 incontri online gratuiti, organizzati in collaborazione con l'Unità Operativa Complessa di Ginecologia di FPUCBM e con il Centro Europe Direct Roma Innovazione, destinati a tutte le donne interessate ad acquisire conoscenze nell'ambito della prevenzione ginecologica, con l'obiettivo di esplorare la prevenzione al fine di riconoscere per tempo patologie che possono essere curate.

Nel 2023 l'attività di ricerca di UCBM ha confermato il trend in crescita degli ultimi anni.
Per quanto riguarda la produzione scientifica è rimasto stabile il numero delle pubblicazioni.
La raccolta di finanziamenti è aumentata del +6% rispetto al 2022 raggiungendo nel 2023 un nuovo valore massimo di 16,5 MEuro.
Circa il 50% della raccolta è stata generata da progetti finanziati da bandi competitivi, in particolare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (PNC), del programma Horizon Europe della Commissione Europea, dei programmi di finanziamento della Regione Lazio e di altri enti nazionali e internazionali.
A livello di progetti PNRR, il nostro Ateneo partecipa ai centri nazionali *Agritech* (coordinato dall'Università degli Studi di Napoli Federico II) e *Biodiversità* (coordinato dal CNR), al partenariato esteso *FAIR* (coordinato dal CNR), all'ecosistema dell'innovazione *Rome Technopole* (coordinato dall'Università degli Studi di Roma La Sapienza, con tutte le università statali del Lazio e la LUISS) e al progetto *Fit for Medical Robotics*, coordinato dal CNR, con co-leadership scientifica di SSSA e che ha come partner anche INAIL, IIT, la Fondazione Policlinico Universitario CBM e l'IRCCS Fondazione Don Gnocchi Onlus. Tali progetti vedono UCBM in squadra con una massa critica nazionale di valore storico e strategico: oltre 50 atenei e enti di ricerca, oltre 40 IRCCS e strutture sanitarie, oltre 50 aziende di primaria importanza.

Le attività di valorizzazione della ricerca e di trasferimento tecnologico si sono ulteriormente consolidate sia per quanto riguarda le attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale commissionate da altri enti e aziende sia per quanto riguarda i brevetti, per un totale di 20 famiglie nel 2023, di cui circa il 40% interfacoltà e il 55% in contitolarità con enti o aziende, e spin off, per un totale di 8 aziende spin-off, di cui 3 partecipate dall'Ateneo.

Dalla sinergia tra UCBM e la Biomedical University Foundation sono continuate le collaborazioni che hanno consentito di portare alla formalizzazione, ad esempio, il progetto del Centro di ricerca e cura per l'Alzheimer a fine 2023. Molto prezioso sempre il contributo strategico e lungimirante dato dall'Advisory Board della Foundation stessa.

Anche l'attività della Cappellania continua a svolgere un ruolo centrale per la comunità Campus, con numerose attività ed iniziative per studenti e dipendenti.

A luglio 2023, il Convegno dei direttori generali delle amministrazioni universitarie (CoDAU), che riunisce 94 atenei italiani, statali e non statali, ha confermato Alberto Scuttari alla presidenza dell'associazione di rappresentanza dei direttori generali delle università italiane. Durante l'assemblea, tenutasi nella cornice di Palazzo Baleani a Roma, sono stati eletti anche gli otto membri effettivi e gli otto supplenti che compongono la Giunta dell'Associazione. Tra questi anche il sottoscritto, designato quale rappresentante nazionale degli atenei non statali per i prossimi tre anni. Successivamente i Direttori Generali delle Università Non Statali si sono riuniti proprio nella sede del nostro Ateneo per la prima riunione di lavoro del nuovo corso in un clima di grande collaborazione e unità.

L'anno 2023, trentennale dell'Università Campus Bio-Medico di Roma, è stato caratterizzato da importanti visite istituzionali. In particolare l'Università ha celebrato il trentesimo anniversario con una serie di appuntamenti tra il 2023 e il 2024: tutte le iniziative in programma sostengono diversi Obiettivi di Sviluppo Sostenibile che compongono l'Agenda 2030 e prevedono momenti di condivisione e di incontro con i principali protagonisti della vita del Sistema Campus, con il territorio, la comunità e la società nel suo complesso.

A ottobre l'Università ha ospitato il Consiglio Direttivo di Unindustria, un'occasione per discutere insieme dell'importanza della collaborazione costante tra imprese e Università sui temi della ricerca e dell'innovazione ma, soprattutto, per promuovere l'alta formazione ai fini di una nuova imprenditorialità. All'incontro hanno partecipato Angelo Camilli e Maurizio Tarquini, Presidente e Direttore Generale di

Unindustria, Francesca Mariotti, Direttore Generale di Confindustria e Paolo Arullani, Presidente onorario dell'Università Campus Bio-Medico di Roma.
In tale occasione abbiamo tutti potuto ringraziare il Prof. Paolo Arullani per il suo lungo e proficuo operato ed è poi stata condivisa la mia entrata in Consiglio Generale di Unindustria al fine di proseguire l'importante lavoro del Prof. Arullani. Tra le diverse iniziative, segno concreto di questa sinergia tra Università e Impresa, il progetto della Fondazione Rome Technopole, il polo multi-tecnologico che riunisce gli Atenei di Roma e del Lazio, tra cui UCBM, fortemente voluto da Unindustria per alimentare la filiera di ricerca, formazione e innovazione in sinergia con il mondo imprenditoriale, nell'ambito di tre direttrici tematiche ad alta priorità per la Regione: la transizione energetica, la transizione digitale e i settori legati al biopharma e alla salute.
Sempre ad ottobre il Ministro dell'Interno Matteo Piantedosi ha ricevuto il premio "Sine Cura", conferito per i meriti conseguiti nel campo della sicurezza e dell'intelligence, in occasione della XV edizione del Master in Homeland Security. A premiarlo presso la sala conferenze dell'Ateneo, il Presidente dell'Università Campus Bio-Medico di Roma Ing. Carlo Tosti. Alla lezione magistrale tenuta dal Ministro dell'Interno nell'ambito del Master in Homeland Security UCBM, sono intervenuti il Rettore Prof. Eugenio Guglielmelli, il Prof. Roberto Setola, Direttore scientifico del Master e la Professoressa Marcella Trombetta coordinatrice scientifica del master e preside della Facoltà di Scienze e Tecnologie per lo Sviluppo Sostenibile e One Health, oltre a una rappresentanza di studenti.

L'apice del trentennale della nostra Università è stato raggiunto in termini di emozioni e di partecipazione, a dicembre, con la Cerimonia di inaugurazione dell'Anno Accademico 2023/2024, nella quale è stata conferita la laurea honoris causa in Medicina e Chirurgia a Samuel Modiano: Questo riconoscimento a Sami non ha rappresentato solamente un omaggio alla sua eccezionale vita e testimonianza, ma è anche espressione della visione dell'Ateneo in merito alla salute della persona, alla capacità di adattarsi e prosperare in qualsiasi condizione di vita, anche la più ardua e pericolosa. Alla giornata di inaugurazione hanno partecipato il Ministro della Salute, prof. Orazio Schillaci e la dott.ssa dott.ssa Marcella Panucci, Capo di Gabinetto del Ministro dell'Università e della Ricerca,

oltre a tantissime personalità istituzionali e imprenditoriali e a tutta la Comunità UCBM che si è stretta caldamente intorno a Samuel Modiano.

Rilevante il lavoro fatto nell'ambito delle relazioni istituzionali sia verso le istituzioni governative che verso le altre Università. Nell'ambito del XX Convegno annuale del CoDAU, stante il ruolo attivo dell'Ateneo all'interno della Giunta CoDAU in rappresentanza delle Università Non Statali, UCBM ha contribuito al panel intitolato "Le università student-centered", relazionando in merito a "I servizi agli studenti nella strategia dell'Università Campus Bio-Medico di Roma. Spunti ed elementi di valutazione per gli Atenei" grazie al prezioso contributo della Pro-Rettrice Prof.ssa Simonetta Filippi.

Inoltre, a conferma del lavoro di relazione con il MUR e con il MEF sul tema delle risorse per il sistema delle Università non statali, il contributo legge 243/1991 per l'anno 2023 ha finalmente registrato un aumento di 30 MEuro rispetto all'anno precedente, frutto del lavoro di dialogo e di collaborazione.

Il Bilancio 2023 che viene presentato oggi riporta un Utile di esercizio pari a 1.768 kEuro.

La Posizione Finanziaria Netta dell'Ateneo è migliorata di circa 3,4 MEuro rispetto al 2022, attestandosi a fine 2023 a 10,8 MEuro.

A questo si aggiunge che il Patrimonio Netto di fine 2023 cresce attestandosi a 22,5, con un incremento di 1,2 MEuro nell'esercizio 2022.

Pertanto, grazie a quanto fatto nel 2023, i ratios di bilancio del 2023 sono migliorativi rispetto al 2022 e rafforzano la solidità della struttura patrimoniale e finanziaria dell'Ateneo.

Informazioni rilevanti relativamente all'esercizio 2023

Vendita edificio di via Longoni 47

Le operazioni per la vendita dell'edificio di via Longoni si sono prolungate per una serie di esigenze operative legate all'acquirente.
Il Contratto Preliminare era stato sottoscritto in data 1 dicembre 2022, l'atto definitivo di vendita era previsto per marzo 2023, ma ha poi subito uno slittamento. La cessione è poi regolarmente avvenuta, con la stipula dell'atto effettuata in data 20 giugno 2023.

Acquisto compendio immobiliare in Via Giacomo Dina, 34 e 36 e Via Gustavo D'Arpe, 5 (Palazzina UCBM Academy)

Questa operazione, ha consentito di acquisire la rilevante porzione di un immobile di pregio di circa 1.509 mq di superficie interna e 1.300 mq di superficie esterna, ad un prezzo vantaggioso per UCBM.
L'edificio sarà dedicato prevalentemente all'attività della UCBM Academy, la scuola post-lauream di UCBM, con lo sfidante obiettivo di innovare la propria offerta formativa, attraverso la costituzione di un *hub* sempre più solido e integrato all'interno della filiera delle conoscenze e delle competenze. L'Ateneo ha intenzione di arricchire e integrare la formazione post-lauream, stabilendo sinergie con il mondo professionale e rispondendo alle esigenze di una società in rapida evoluzione.

Inoltre, in questa fase di assestamento post-entificazione, che ha comportato per l'Università la perdita della gestione diretta del Policlinico Universitario e la riduzione delle immobilizzazioni, (passate da 134,6 Milioni del 31 dicembre 2021 ai 55,3 Milioni 2022), una operazione di incremento del patrimonio dell'Ente, non può che rivelarsi utile. L'acquisto è avvenuto con la stipula effettuata in data 28 settembre 2023.

Entrata in esercizio dell'edificio CUBO

L'edificio CUBO è caratterizzato da una superficie pari a circa 10.000 mq, distribuiti su tre livelli (numero uno piani interrati, numero due piani fuori terra).
L'edificio ospita numero otto aule, divisibili, dotate di 190 posti a sedere per utenti normodotati e numero due posti per utenti diversamente abili.
Al piano meno uno è collocato uno spazio per l'attività di simulation center, di circa 400 mq, composto da numero cinque sale di simulazione (domestica, emodinamica, terapia intensiva, operatoria e degenza). Inoltre sono presenti tre spazi, per lo svolgimento di attività di debriefing e per la realtà virtuale immersiva.

Il Simulation Center dell'Università Campus Bio-Medico di Roma vuole essere un centro all'avanguardia per la simulazione in ambito sanitario ma più in generale per il contesto lifescience, ed in particolare per la medicina e l'ingegneria biomedica.

L'Università ha realizzato questo spazio fisico in grado di favorire l'apprendimento e l'utilizzo di nuove tecnologie, con particolare attenzione al tema della sostenibilità.

Progettare e organizzare contenuti e percorsi formativi con metodiche innovative ed immersive, per professionisti del settore Health-Tech-Sustainability, in stretta collaborazione con le aziende leader del mercato di riferimento.

Progettare e organizzare contenuti e percorsi formativi con metodiche innovative ed immersive per studenti, docenti, ricercatori, tirocinanti, specializzandi, dottorandi ed assegnisti al fine di sviluppare le competenze acquisibili durante il percorso formative nel nostro Ateneo.

Identificare un modello in grado di attrarre grandi aziende, PMI innovative, centri di ricerca, poli di innovazione e trasferimento tecnologico, incubatori, acceleratori, start-up innovative, oltre che servizi di showroom e spazi di testing per aziende di vari ambiti.

L'intento dell'Ateneo è anche quello di far leva sulla professionalità del personale docente dell'Ateneo, che spesso ha anche il ruolo di opinion leader di aziende di prestigio, al fine di sviluppare percorsi di alta formazione che possano divenire oggetto di interesse da parte di varie istituzioni e soggetti desiderosi di ricevere formazione di alta qualità.

Modifica del piano di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'Università Campus Bio Medico, nel corso del 2023, ha avviato un processo di investimento che ha riguardato: l'acquisto di un compendio immobiliare in Via Giacomo Dina, 34 e 36 e Via Gustavo D'Arpe, 5 (di seguito "la Palazzina UCBM Academy"), l'allestimento del nuovo plesso accademico denominato CUBO.
In tale contesto, si è ritenuto opportuno fare delle considerazioni in merito alla capitalizzazione dei costi sostenuti per l'acquisto della Palazzina UCBM Academy e una valutazione finalizzata a determinare la vita economico tecnica (di seguito anche la "vita utile") dei beni acquistati per l'allestimento del nuovo plesso accademico denominato CUBO, con l'intento di individuare il periodo che sia effettivamente rappresentativo della loro vita utile, e di conseguenza adatto alla definizione dei coefficienti di ammortamento da utilizzare per la redazione del bilancio consuntivo secondo i principi contabili di riferimento.

Come noto, l'UCBM redige il proprio bilancio consuntivo in base alle previsioni contenute nel Decreto Legislativo 27 gennaio 2012 n. 18, nel successivo Decreto Interministeriale MIUR-MEF del 14 gennaio 2014 n. 19 (di seguito anche il "D. Inter 19/14) e dal Decreto Interministeriale MIUR-MEF dell'8 giugno 2017 n. 394 (di seguito anche i "Decreti").
In tale contesto normativo, il D. Inter 19/14 prevede, come regola generale, che "……*per tutto quanto non previsto dal presente decreto, si applicano le disposizioni del codice civile ed i Principi Contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)*".
Con riferimento alle immobilizzazioni materiali, il D. Inter 19/14 così recita:

"Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzo".

La vita utile è il periodo di tempo durante il quale l'ente prevede di poter utilizzare l'immobilizzazione.

1. Palazzina UCBM Academy

a) Scorporo del valore dei terreni

Il D. Inter 19/14 non fornisce alcuna indicazione in merito al trattamento contabile da seguire con riferimento al valore dei terreni. Bisogna pertanto rifarsi a quanto previsto dall'OIC che, a tal proposito, prevede che:

- *"Tutti i cespiti sono ammortizzati tranne i cespiti la cui utilità non si esaurisce, come i terreni e le opere d'arte"*[2]*;*

- "*Se il valore dei fabbricati incorpora anche quello dei terreni sui quali insistono, il valore del fabbricato va scorporato, anche in base a stime, per determinarne il corretto ammortamento. I terreni non sono oggetto di ammortamento salvo nei casi in cui essi abbiano un'utilità destinata ad esaurirsi nel tempo come nel caso delle cave e dei siti utilizzati per le discariche"*[3].

Si è proceduto, così come previsto dal "Manuale Tecnico Operativo" *"…… all'individuazione dello stesso valore attraverso modalità convenzionali. In proposito la distinta iscrizione può avvenire con ripartizione del costo o valore d'acquisto, attribuendo al terreno un valore forfettario pari al 20% o 30% dell'immobilizzazione cui si riferisce, rispettivamente se trattasi di fabbricati civili o industriali, applicando i principi stabiliti dall'art. 36 del Decreto-legge 223/2006, convertito con modificazioni dalla Legge 248/2006*".

Pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto si è proceduto alla valutazione del terreno. Tale valore, contabilizzato separatamente dal bene a cui si riferisce, in ottemperanza delle norme di riferimento, non sarà soggetto ad ammortamento.

b) Capitalizzazione degli oneri accessori all'acquisto

L'acquisto della Palazzina UCBM Academy ha comportato il pagamento di oneri accessori (imposte e tasse, spese notarili) Tali oneri, così come previsto dall'OIC, in quanto oneri accessori all'acquisto, sono stati portati ad incremento del costo sostenuto per l'acquisto dell'immobile e quindi ammortizzati sulla base della stimata vita utile dello stesso.

c) Stima della vita utile

L'immobile in questione è di recente costruzione (anno 2010) e sarà destinato dall'UCBM ad attività di formazione.
La stima della vita utile della Palazzina UCBM Academy è stata così determinata:
il Manuale Tecnico Operativo prevede un'aliquota di ammortamento compresa in un range dal 2 al 3%, che corrisponde quindi una vita utile compresa tra i 33 ed i 50 anni circa. Gli altri immobili dell'UCBM, in particolare il PRABB, sono presenti in patrimonio dal 2007 ed è previsto che siano ammortizzati fino alla scadenza della concessione, attualmente prevista per il 2049, quindi con una vita utile pari a 42 anni.
In questo caso val la pena di evidenziare che, nel caso di immobili che insistono su aree in concessione come nella fattispecie del PRABB, l'ammortamento viene determinato in base alla minore durata tra la vita utile e la scadenza della concessione.
Alla luce delle considerazioni appena fatte, si è ritenuto congruo stimare una vita utile pari a 50 anni, in linea con quanto previsto dal Manuale Tecnico Operativo.

2. Stima della vita utile degli allestimenti del "CUBO

Il valore originario di iscrizione di un'immobilizzazione materiale è costituito dal costo di acquisto (include gli oneri accessori) o di produzione (comprende tutti i costi direttamente imputabili). Come detto, il costo di acquisto comprende anche i costi accessori. Rientrano fra i costi accessori: spese di registrazioni, iva indetraibile, consulenze tecniche specifiche.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. La quota di ammortamento imputata a ciascun esercizio si riferisce alla ripartizione del costo sostenuto sull'intera durata di utilizzazione.
Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate sistematicamente. La sistematicità dell'ammortamento è definita nel piano di ammortamento, che deve essere funzionale alla residua possibilità di utilizzazione dell'immobilizzazione.

La residua possibilità di utilizzazione non è legata alla "durata fisica" dell'immobilizzazione, bensì alla sua "durata economica", cioè al periodo in cui si prevede che il cespite sarà utile all'Ente. Tale periodo è normalmente inferiore alla durata fisica ed è ragionevolmente stimato sulla base di vari fattori, come il deterioramento fisico legato al trascorrere del tempo, il grado di utilizzo e *sulla base di perizie appositamente predisposte.*

In merito al complesso di beni acquistati per l'allestimento del nuovo plesso accademico denominato CUBO, si è proceduto ad elaborare una relazione, appositamente predisposta dall'ufficio tecnico dell'UCBM, che indichi per le varie categorie di beni, una vita utile differenziata in relazione alle caratteristiche tecniche dei vari elementi.

Tale stima è confermata dall'analisi del libro cespiti al 31 dicembre 2022, che ha messo in evidenza la presenza in patrimonio di beni, delle varie categorie, acquistati nell'arco degli esercizi 2003-2008 e 2009-2017, quindi con una vita utile ben superiore agli anni indicati dalla normativa fiscale di riferimento.

Alla luce di quanto innanzi detto, nonostante le evidenze del libro cespiti, si è ritenuto ragionevole determinare, prudenzialmente, un aumento della vita utile delle varie categorie di beni in linea con le indicazioni emerse dalle analisi sopra esposte.

In conclusione, in base a quanto precedentemente esposto, si ritiene ragionevole stimare la vita utile delle immobilizzazioni in base alla seguente tabella che riporta anche le informazioni di confronto rispetto alle aliquote fiscalmente ammesse:

	Vita utile anni		Aliquota	
Descrizione	Ante	Post	Ante	Post
Immobili	33	50	3,00%	2,00%
Oneri accessori Immobili	5	50	20,00%	2,00%
Attrezzatura generica	5	10	20,00%	10,00%
Attrezzature scientifiche e sanitarie	8	15	12,50%	6,70%
Impianti allarme e Fotocine	5	10	20,00%	10,00%
Impianti di comunicazione	5	10	20,00%	10,00%
Impianti e macchinari	8	15	12,50%	6,70%
Macchine ufficio elettroniche	5	10	20,00%	10,00%
Mobili e arredi	10	15	10,00%	6,70%

Relazione sulla Gestione

Si rappresentano di seguito i principali fatti di gestione occorsi nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 ed i relativi effetti economico-patrimoniali rappresentati nel bilancio dell'Università Campus Bio-Medico di Roma. Per il dettaglio delle singole voci si rimanda alla Nota Integrativa del Bilancio Generale.

Analisi Economica

		2023	2022	Variazione
A) PROVENTI OPERATIVI				
I.	PROVENTI PROPRI	37.008.206	31.390.430	5.617.776
II.	CONTRIBUTI	21.212.428	18.971.686	2.240.742
V.	ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	1.601.591	810.833	790.758
TOTALE PROVENTI OPERATIVI (A)		**59.822.224**	**51.172.949**	**8.649.275**
B) COSTI OPERATIVI				
VIII.	COSTI DEL PERSONALE	40.179.426	35.301.249	4.878.177
IX.	COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	12.237.793	11.470.416	767.377
X.	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	3.997.271	410.438	3.586.832
XI.	ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI	2.505.000	677.840	1.827.160
XII.	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.166.659	846.956	319.703
TOTALE COSTI OPERATIVI (B)		**60.086.148**	**48.706.899**	**11.379.250**
DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A-B)		**-263.924**	**2.466.051**	**-2.729.975**
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
1)	Proventi Finanziari	117.027	50.342	66.685
2)	Interessi ed altri oneri finanziari	452.436	353.242	99.194
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		**-335.409**	**-302.899**	**-32.509**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
1)	Proventi	3.180.585	1.303.770	1.876.814
2)	Oneri	722.461	380.233	342.228
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		**2.458.124**	**923.537**	**1.534.586**
F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO CORRENTI, DIFFERITE, ANTICIPATE				
	Imposte sul reddito dell'esercizio	-90.938	-87.876	-3.062
RISULTATO ESERCIZIO		**1.767.853**	**2.998.812**	**-1.230.960**

Nello schema di Conto Economico relativo all'esercizio 2023 si può notare un incremento dei Proventi Operativi, che sono pari a 59,8 MEuro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 8,6 MEuro.

I Costi Operativi sono pari a 60,1 MEuro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 11,4 MEuro. In particolare nell'esercizio 2023 il peso dei costi del personale è passato da 35,3 MEuro dell'anno 2022 ai 40,2 MEuro dell'anno 2023, con un incremento di 4,9 MEuro, lo stesso dicasi per la voce Ammortamenti e Svalutazioni, che per il venire meno della sospensione degli ammortamenti attuata nel 2022, si è incrementata di 3,6 MEuro.

Pertanto nell'esercizio 2023, analizzando appunto il bilancio dell'Università, la differenza tra i Proventi Operativi ed i Costi Operativi è quindi pari a -0,3 MEuro con un peggioramento pari a -2,7 MEuro rispetto al precedente esercizio 2022, totalmente dovuto alla sopra citata sospensione degli ammortamenti attuata nel 2022.

La Gestione Finanziaria, pari a -0,3 MEuro, rimane sostanzialmente invariata, mentre la Gestione Straordinaria, pari a +2,5 MEuro, registra un miglioramento rispetto al valore di +0,9 MEuro del 2022, in maggior parte dovuto alla plusvalenza derivante dalla cessione della Palazzina Longoni 47.

La Gestione Tributaria rimane sostanzialmente invariata a 0,1 MEuro.

Il Risultato di Esercizio passa da un utile di +3,0 MEuro nel 2022 ad un utile di +1,8 MEuro nel 2023, con un decremento di 1,2 MEuro.
Da considerare che nel 2022 l'Utile di esercizio per +3,0 MEuro deriva per 2.995 kEuro dalla sospensione degli ammortamenti come indicato in precedenza, pertanto il 2023 è un esercizio particolarmente positivo.

Analisi Patrimoniale

Nella Struttura dello Stato Patrimoniale Attivo si può notare un incremento delle Immobilizzazioni (+1,6 MEuro), dovuto alla crescita degli investimenti realizzati nell'anno a supporto dello sviluppo delle attività.

Per le Rimanenze si rileva un decremento di 18 kEuro.

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
Immobilizzazioni	56.968.297	55.346.078	1.622.219
Rimanenze	16.699	34.704	-18.005
Crediti Operativi	19.715.112	19.380.639	334.473
Crediti v/Fondazione per TFS Docenti	5.834.413	5.670.255	164.158
Disponibilità Liquide	1.540.583	3.178.711	-1.638.127
Ratei e Risconti Attivi	8.731.380	4.438.657	4.292.723
Totale Attivo	**92.806.485**	**88.049.043**	**4.757.442**

I Crediti Operativi aumentano di 0,3 MEuro passando da 19,4 MEuro a 19,7 MEuro.

In merito ai Crediti Operativi, si rileva inoltre la crescita di 0,4 MEuro dei Crediti verso Clienti Altri, la crescita di 0,7 MEuro dei Crediti verso Altri, la riduzione dei Crediti verso MUR per i contratti di Specializzazione per 1,0 MEuro e la sostanziale stabilità dei Crediti verso MUR per contributi pari a 0,9 MEuro.

Le Disponibilità Liquide sono pari a 1,5 MEuro in diminuzione di 1,6 MEuro rispetto al dato dell'anno 2022.

I Ratei e Risconti Attivi sono pari a 8,7 MEuro, in aumento di 4,3 MEuro rispetto al dato dell'anno 2022, in maggior misura imputabile alla crescita dei Ratei attivi per progetti e ricerche finanziate o co finanziate in corso.

Si ricorda che per effetto della devoluzione dell'intero ramo assistenziale, comprensivo di accreditamento e di tutte le sue strutture organizzative e tecnologiche, alla Fondazione Policlinico Universitario Campus Bio-Medico, si è proceduto alla appostazione nel Bilancio dell"Università Campus Bio-Medico di Roma, di una posta pari a 29,6 MEuro, come "Disavanzo da devoluzione".

Nel 2023 si evidenzia un Risultato di Esercizio di +1,8 MEuro contro i +3,0 MEuro del 2022 (-1,2 MEuro).

Inoltre, si ricorda che il Risultato di Esercizio di +2.998 kEuro dell'anno 2022 è stato possibile grazie alla sospensione degli ammortamenti per un importo di 2.995 kEuro.
Alla luce di ciò, il Patrimonio Netto dell'Università cresce nel 2023 di 1,2 MEuro raggiungendo un valore di 22,5 MEuro.

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
- Dotazione Patrimoniale	12.619.319	12.619.319	0
- Contributi in c/capitale	12.247.189	12.811.891	-564.703
- Riserva da Rivalutazione Immobili	24.053.982	24.053.982	0
- Disavanzo da devoluzione	-29.623.257	-29.623.257	0
- Riserva indisponibile L. 126/2020	2.728.060	0	2.728.060
- Riserva disponibile L. 126/2020	267.212	0	267.212
- Risultato Esercizio	1.767.853	2.998.812	-1.230.960
- Risultato Esercizi Precedenti	-1.569.152	-1.572.692	3.540
Patrimonio Netto	**22.491.205**	**21.288.055**	**1.203.150**
Fondo TFR+TFS	9.450.345	8.721.126	729.219
Altri Fondi per Rischi ed Oneri	10.844.553	8.593.054	2.251.499
Debiti Operativi	11.770.888	11.533.770	237.118
Debiti per Investimenti	1.079.476	218.662	860.814
Acconti da Studenti	66.850	80.250	-13.400
Debiti Finanziari	12.357.176	17.348.351	-4.991.175
Ratei e Risconti Passivi	24.745.991	20.265.775	4.480.216
Totale Passivo	**92.806.485**	**88.049.043**	**4.757.442**

Il Fondo per Trattamento di Fine Rapporto al netto del credito INPS per Fondo di Tesoreria ed il Fondo TFS al netto del credito v/INPS (ex-INPDAP) per TFS aumenta di 729 kEuro per effetto dell'incremento dell'anno in parte mitigato dall'erogazione di anticipazioni TFR.

Gli Altri Fondi per Rischi ed Oneri si incrementano a fine 2023 di 2,3 MEuro prevalentemente per i seguenti effetti: la costituzione del Fondo vincolato MUR borse post lauream, derivante dalla riclassifica di valori presenti nei risconti passivi

per un importo pari a 1,0 MEuro, l'incremento per 0,4 KEuro del Fondo Contenzioso necessario per far fronte ai contenziosi futuri, ma soprattutto l'incremento del Fondo Sviluppo per 0,3 MEuro, e del Fondo Borse di studio per 0,4 MEuro, del Fondo Formazione per 0,2 MEuro e del Fondo Internazionalizzazione per 0,1 MEuro.

I Debiti Operativi aumentano di 0,2 MEuro; la principale voce di variazione è rappresentata dai debiti verso fornitori, tributari e contributivi che crescono di 1,4 MEuro, mentre si registra una significativa riduzione degli Altri Debiti per -1,2 MEuro. Si segnala che sono ancora presenti debiti relativi al ramo devoluto, che sono debiti ascrivibili alla Fondazione Policlinico Universitario Campus Bio-Medico e che per esigenze pratiche relative alla loro liquidazione sono rimasti in capo all'Università, a fronte dei quali in sede di devoluzione è stato appostato un corrispondente credito nei confronti della Fondazione Policlinico Universitario Campus Bio-Medico.

I Debiti finanziari si attestano in diminuzione di -5,0 MEuro passando da 17,3 MEuro a 12,4 MEuro; il decremento è dovuto alla riduzione dell'ammontare dei debiti verso banche per scoperti di c/c per -3,0 MEuro, ed alla riduzione dei debiti verso banche per mutui per -2,0 MEuro.

Da rilevare che i Ratei e Risconti Passivi si incrementano rispetto al dato 2022 di +4,5 MEuro; tale incremento è principalmente dovuto ai Risconti passivi su Rette (+1,8 MEuro), ed ai Risconti passivi per progetti e ricerche finanziate e co finanziate in corso (+2,5 MEuro).

Informazioni aggiuntive di dettaglio

L'Università Campus Bio-Medico di Roma, al fine di favorire la frequenza degli studenti ai corsi erogati dall'Ateneo, di estendere l'accessibilità dei servizi di base erogati a favore della popolazione studentesca ed integrare quanto già fruito dagli studenti in termini di diritto allo studio ed erogato direttamente dall'Ente Regionale per il diritto allo studio LazioDiSCo, ha in essere una convenzione con la società Pedevilla per l'erogazione dei servizi di ristorazione a prezzi agevolati.

I servizi in convenzione comprendono il bar e il ristorante universitario; il primo con un listino prezzi calmierato, la seconda con l'offerta di un menu (primo, secondo, contorno, frutta o dolce) a contributo unico da parte degli studenti di 3€. Nel ristorante universitario sono altresì installati distributori gratuiti di acqua potabile.

Il servizio di ristorazione a prezzi agevolati è condizionato dall'esibizione alla cassa del proprio badge di riconoscimento. Il badge è dotato anche della funzione "borsellino" che permette presso il bar e i ristoranti del PRABB e del Policlinico Universitario il pagamento elettronico alla cassa.
La differenza tra il costo reale del pasto e quanto pagato dallo studente è a carico dell'Università. Nell'anno solare 2023 sono stati erogati complessivamente **169.837** pasti agli studenti UCBM.

L'Università Campus Bio-Medico di Roma, al fine di favorire la mobilità degli studenti fuori sede, favorire la frequenza ai corsi erogati dall'Ateneo, estendere l'accessibilità dei servizi di base erogati a favore della popolazione studentesca ed integrare quanto già fruito dagli studenti in termini di diritto allo studio ed erogato direttamente dall'Ente Regionale per il diritto allo studio LazioDiSCo ha attivato diverse convenzioni per la concessione di borse di studio a parziale copertura dei costi sostenuti per il reperimento degli alloggi e la locazione di unità abitative ai propri studenti.

In particolare, per l'anno accademico 2022/2023 risultano in essere:

- una convenzione con la *Fondazione RUI* per l'erogazione di numero **11 borse di studio** a parziale copertura del costo degli alloggi messi a disposizione nelle residenze della Fondazione stessa;
- una convenzione con *Domus Roma 15 s.r.l.* per la concessione di **105 unità abitative** ammobiliate a favore degli studenti;
- un accordo per la locazione di **200 unità abitative** nel complesso residenziale *I giardini di Trigoria, o*ccupate da studenti Campus e specializzandi del Policlinico;
- **21 unità abitative** presso Borgo Primo Centro, adiacente al Policlinico universitario, tutte occupate da studenti Campus.

Bilancio Generale 2023

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO (1)

	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
A) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento	8.432	0	8.432
2) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-0	366	-366
3) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	650.184	524.868	125.317
4) immobilizzazioni in corso e acconti	0	82.282	-82.282
5) altre	521.707	247.238	274.469
Totale I - Immobilizzazioni immateriali	**1.180.324**	**854.754**	**325.570**
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	47.956.931	50.227.467	-2.270.536
2) impianti e macchinari	4.188.879	1.886.342	2.302.536
3) attrezzature industriali e commerciali	179.420	135.049	44.371
6) immobilizzazioni in corso e acconti	23.221	150.350	-127.129
7) altri beni	3.321.459	1.994.882	1.326.577
Totale II - Immobilizzazioni materiali	**55.669.909**	**54.394.090**	**1.275.819**
III - Immobilizzazioni finanziarie			
Partecipazioni verso imprese collegate	118.065	97.235	20.831
Totale III - Immobilizzazioni Finanziarie	**118.065**	**97.235**	**20.831**
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A)	**56.968.297**	**55.346.078**	**1.622.219**
B) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
materie prime sussidiarie e di consumo	16.699	34.704	-18.005
Totale I - Rimanenze	**16.699**	**34.704**	**-18.005**
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	*25.549.525*	*25.050.894*	*498.631*
verso clienti altri	2.353.488	1.941.065	412.423
verso studenti	90.808	121.423	-30.615
verso Miur per Contributi	889.467	881.352	8.115
verso Miur per Compensi Specializzandi	10.960.242	11.928.171	-967.929
verso altri	2.175.077	1.455.118	719.959
Crediti v/Fondazione per fatture pagate	1.688.698	1.632.459	56.239
Crediti v/Fondazione pagamenti tributari	0	46.228	-46.228
Crediti v/Fondazione per TFS Docenti	5.834.413	5.670.255	164.158
Crediti v/Fondazione per Altri Debiti	1.557.332	1.374.822	182.510
Sub-totale Crediti V/Fondazione	***9.080.443***	***8.723.765***	***356.679***
Totale II - Crediti	**25.549.525**	**25.050.894**	**498.631**

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO (2)

	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali	1.037.068	1.910.439	-873.371
1) fondi liquidi vincolati Finanziaria	239.435	239.435	0
1) fondi liquidi vincolati - altri	249.469	1.018.935	-769.466
2) denaro e valori in cassa	14.612	9.902	4.710
Totale IV - Disponibilità liquide	**1.540.583**	**3.178.711**	**-1.638.127**
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (B)	**27.106.808**	**28.264.309**	**-1.157.501**
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
c1) Ratei attivi	157.244	197.841	-40.596
c1) Risconti attivi	2.673.175	1.879.385	793.790
TOTALE RATEI E RISCONTI (C)	**2.830.419**	**2.077.226**	**753.194**
D) RATEI ATTIVI PER PROG.TI E RICERCHE IN CORSO			
d1) Ratei attivi per progetti e ricerche finanziate o co-finanziate in corso	5.900.960	2.361.431	3.539.529
TOTALE RATEI ATTIVI PER PROG.TI E RICERCHE IN CORSO (D)	**5.900.960**	**2.361.431**	**3.539.529**
TOTALE ATTIVO	**92.806.485**	**88.049.043**	**4.757.442**

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO (1)

	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
A) PATRIMONIO NETTO			
I. Fondo di Dotazione dell'Ateneo	12.619.319	12.619.319	0
II. Patrimonio Vincolato	39.029.230	36.865.873	2.163.357
Contributi in c/capitale	12.247.189	12.811.891	-564.703
Rivalutazione Immobili	24.053.982	24.053.982	0
Riserva indisponibile L. 126/2020	2.728.060	0	2.728.060
III. Patrimonio non vincolato	-29.157.344	-28.197.137	-960.207
Riserva disponibile L. 126/2020	267.212	0	267.212
Disavanzo da devoluzione	-29.623.257	-29.623.257	0
Risultato esercizio	1.767.853	2.998.812	-1.230.960
Risultato esercizi precedenti	-1.569.152	-1.572.692	3.540
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**22.491.205**	**21.288.055**	**1.203.150**
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	9.064.959	8.352.609	712.350
Altri:			
- Fondo per la Ricerca Progetti Strategici	607.617	616.748	-9.131
- Fondo Internazionalizzazione	773.078	638.801	134.277
- Fondo Borse di Studio	1.167.622	717.832	449.790
- Fondo Sviluppo	2.472.963	2.134.864	338.098
- Fondo Formazione	412.136	260.223	151.913
- Fondo Contenzioso	3.458.256	3.417.188	41.067
- Fondo Premiale	595.594	548.321	47.273
- Fondo vincolato MUR borse post lauream	998.212	0	998.212
- Fondo Garanzia prestiti studenti	264.284	164.284	100.000
- Fondo Progetti e oneri futuri	94.792	94.792	0
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	**19.909.512**	**16.945.663**	**2.963.849**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**385.386**	**368.517**	**16.869**
D) DEBITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	*15.127.803*	*17.181.033*	*-2.053.230*
1) debiti verso banche per scoperti di c/c	968.828	4.000.000	-3.031.172
1) debiti verso banche per mutui	1.241.761	1.348.351	-106.590
8) acconti	66.850	80.250	-13.400
9) debiti verso fornitori per fatture ricevute	2.587.009	1.602.650	984.360
9) debiti verso fornitori per fatture da ricevere	3.082.952	2.913.076	169.875
9) debiti verso fornitori per investimenti	1.079.476	218.662	860.814
10) altri debiti - Dipendenti per ferie residue	642.332	575.751	66.582
12) altri debiti - debiti tributari	2.363.758	2.197.334	166.425
12) altri debiti - debiti verso istituti di previdenza sociale	1.983.014	1.938.403	44.611
12) altri debiti	1.111.822	2.306.556	-1.194.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	*10.146.588*	*12.000.000*	*-1.853.412*
1) debiti verso banche per mutui	10.146.588	12.000.000	-1.853.412
TOTALE DEBITI (D)	**25.274.390**	**29.181.033**	**-3.906.642**

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO (2)

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONT. AGLI INVEST.TI				
e2)	Ratei passivi	642.887	999.954	-357.067
e2)	Risconti passivi su rette	8.441.996	6.656.555	1.785.441
e2)	Risconti passivi su Contributi Scuole Specializzazione	0	203.331	-203.331
e2)	Risconti passivi	3.162.066	2.375.497	786.569
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		**12.246.950**	**10.235.336**	**2.011.613**
F) RISCONTI PASSIVI PER PROG.TI E RIC. IN CORSO				
f1)	Risconti passivi per progetti e ricerche finanziate e co-finanziate in corso	12.499.042	10.030.439	2.468.603
TOTALE RISCONTI PASSIVI PROG.TI E RIC. IN CORSO (F)		**12.499.042**	**10.030.439**	**2.468.603**
TOTALE PASSIVO		**92.806.485**	**88.049.043**	**4.757.442**

CONTO ECONOMICO

		2023	2022	Variazione
A) PROVENTI OPERATIVI				
I.	PROVENTI PROPRI	37.008.206	31.390.430	5.617.776
II.	CONTRIBUTI	21.212.428	18.971.686	2.240.742
V.	ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	1.601.591	810.833	790.758
TOTALE PROVENTI OPERATIVI (A)		**59.822.224**	**51.172.949**	**8.649.275**
B) COSTI OPERATIVI				
VIII.	COSTI DEL PERSONALE	40.179.426	35.301.249	4.878.177
IX.	COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	12.237.793	11.470.416	767.377
X.	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	3.997.271	410.438	3.586.832
XI.	ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI	2.505.000	677.840	1.827.160
XII.	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.166.659	846.956	319.703
TOTALE COSTI OPERATIVI (B)		**60.086.148**	**48.706.899**	**11.379.250**
DIFFERENZA TRA PROVENTI E COSTI OPERATIVI (A-B)		**-263.924**	**2.466.051**	**-2.729.975**
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
1)	Proventi Finanziari	117.027	50.342	66.685
2)	Interessi ed altri oneri finanziari	452.436	353.242	99.194
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		**-335.409**	**-302.899**	**-32.509**
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
1)	Proventi	3.180.585	1.303.770	1.876.814
2)	Oneri	722.461	380.233	342.228
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		**2.458.124**	**923.537**	**1.534.586**
F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO CORRENTI, DIFFERITE, ANTICIPATE				
	Imposte sul reddito dell'esercizio	-90.938	-87.876	-3.062
RISULTATO DI ESERCIZIO		**1.767.853**	**2.998.812**	**-1.230.960**

RENDICONTO FINANZIARIO

	2023	2022
FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) ASSORBITO/GENERATO DALLA GESTIONE CORRENTE	**8.069.128**	**702.302**
RISULTATO NETTO	1.767.853	2.998.812
Rettifica Voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità:		
RICAVI DA UTILIZZO CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	-564.703	-96.823
AMMORTAMENTI	3.885.260	375.409
VARIAZIONE NETTA FONDO TFR+FONDO TFS	729.219	32.623
VARIAZIONE NETTA ALTRI FONDI RISCHI ED ONERI	2.251.499	-2.607.719
FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) ASSORBITO/GENERATO DALLE VARIAZIONI DEL CAPITALE CIRCOLANTE	**108.142**	**-7.988.678**
(AUMENTO)/DIMINUZIONE DEI CREDITI	-334.473	31.858.754
(AUMENTO)/DIMINUZIONE DELLE RIMANENZE	18.005	2.815
AUMENTO/(DIMINUZIONE) DEI DEBITI	237.118	-32.836.897
(AUMENTO)/DIMINUZIONE RATEI E RISCONTI ATTIVI	-4.292.723	-1.159.026
AUMENTO/(DIMINUZIONE) RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.480.216	-5.854.325
A) FLUSSO DI CASSA (CASH FLOW) OPERATIVO	**8.177.270**	**-7.286.376**
INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI		
> MATERIALI	-8.015.242	-1.240.445
> IMMATERIALI	-591.090	-412.028
> FINANZIARIE	-20.831	-31.331
AUMENTO/(DIMINUZIONE) DEI DEBITI V/FORNITORI PER INVESTIMENTI	860.814	-1.114.861
DISINVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.119.684	0
B) FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	**-4.646.665**	**-2.798.664**
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO:		
DIMINUZIONE (AUMENTO) CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	-164.158	-2.718.599
AUMENTO/(DIMINUZIONE) FINANZIAMENTI A MEDIO-LUNGO TERMINE	-5.004.575	9.710.732
AUMENTO/(DIMINUZIONE) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	0	0
CAPITALIZZAZIONE INTERESSI SU CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	0	0
C) FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	**-5.168.733**	**6.992.133**
D) FLUSSO MONETARIO (CASH FLOW) DELL'ESERCIZIO (A+B+C)	**-1.638.127**	**-3.092.907**
DISPONIBILITA' MONETARIA NETTA INIZIALE	3.178.711	6.271.618
DISPONIBILITA' MONETARIA NETTA FINALE	1.540.583	3.178.711

Nota Integrativa al Bilancio Generale 2023

1. CRITERI GENERALI DI REDAZIONE

La valutazione delle voci che concorrono alla formazione del bilancio è stata effettuata nel pieno rispetto dei principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, tenuto conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo e nel rispetto del principio di rilevanza e significatività dell'informazione, della prevalenza della sostanza sulla forma e nell'ottica di favorire la coerenza con le presentazioni future. In assenza di un principio o di una interpretazione applicabile specificamente ad una operazione, altro evento o circostanza, si è fatto uso di un giudizio il più obiettivo possibile nello sviluppare e applicare un principio contabile, al fine di fornire una informativa:

1. rilevante ai fini delle decisioni economiche da parte degli utilizzatori;

2. attendibile, in modo che il bilancio:
   a) rappresenti fedelmente la situazione patrimoniale - finanziaria, il risultato economico e i flussi finanziari dell'entità;
   b) rifletta la sostanza economica delle operazioni, altri eventi e circostanze, e non meramente la forma legale;
   c) sia neutrale, cioè scevro da pregiudizi;
   d) sia prudente;
   e) sia completo con riferimento a tutti gli aspetti rilevanti.

Il bilancio dell'Ente è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, la situazione finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

2. REVISIONE CONTABILE

Da rilevare che nel 2023 è proseguito il percorso di Revisione Contabile del Bilancio, intrapreso a partire dal Bilancio consuntivo 2014; pertanto l'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'Università, sentito il Collegio dei Revisori dei Conti, ha dato mandato alla società *Deloitte & Touche* di **certificare:**

nello Stato Patrimoniale:

- **Terreni e Fabbricati**
- **Immobilizzazioni Finanziarie;**
- **Rimanenze;**
- **Crediti;**
- **Disponibilità Liquide;**
- **Fondo TFR;**
- **Fondo TFS (trattamento di quiescenza e simili);**
- **Debiti;**

nel Conto Economico:

- **Proventi Operativi esclusi Utilizzi;**
- **Costi Operativi esclusi ammortamenti ed accantonamenti a Fondo Rischi ed Oneri;**
- **Gestione Finanziaria;**
- **Gestione Tributaria.**

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si è proseguito nell'applicazione della Nuova Normativa sul Bilancio delle Università introdotta dal Decreto Legislativo 27 gennaio 2012 n. 18[1] e dal successivo Decreto

[1] Si ricorda in particolare che il Decreto Legislativo 27 gennaio 2012 n. 18 all'art. 1 *"Contabilità economico-patrimoniale nelle Università"* comma 2 punto c) ha previsto che:

"Il quadro informativo economico-patrimoniale delle università è rappresentato da:

c) bilancio unico d'ateneo d'esercizio, redatto con riferimento all'anno solare, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e corredato da una relazione sulla gestione."

Sempre nel Decreto Legislativo 27 gennaio 2012 n. 18 all'art. 2 *"Principi contabili e schemi di bilancio"* veniva indicato che:

"Le università per la predisposizione dei documenti contabili di cui all'articolo 1, comma 2, si attengono ai principi contabili e agli schemi di bilancio stabiliti e aggiornati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza dei rettori delle università italiane (CRUI), in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, al fine del consolidamento e del monitoraggio dei conti delle amministrazioni pubbliche."

Importante segnalare anche quanto previsto dall'art. 8 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2012, n. 18 (Introduzione Obblighi di trasparenza) che prevede:

Interministeriale 14 gennaio 2014 n. 19[2], e dal successivo Decreto Interministeriale 30 maggio 2019 n. 1055 (Adozione della terza edizione del Manuale Tecnico Operativo), così come previsto dal Regolamento Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università Campus Bio-Medico di Roma approvato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2022.

Il Bilancio 2023 è stato redatto secondo quanto definito dal manuale, approvato con il Decreto Direttoriale (Miur) n. 3112 del 2 dicembre 2015, in seguito novellato con il Decreto Interministeriale (Miur e MEF) n. 394 del 8 giugno 2017, che ha modificato gli schemi di Bilancio, in particolare relativamente ai Ratei e Risconti attivi e passivi, introducendo la voce "D) Ratei Attivi per Progetti e ricerche in corso", e la voce "F) Risconti Passivi per Progetti e ricerche in corso".

"Comma 2: le università non considerate amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, hanno l'obbligo di trasmettere al Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca i documenti contabili di cui all'articolo 1, comma 2, lettere c) e d), con le modalità e le procedure informatizzate definite dal Ministero."
"Comma 3: il bilancio unico d'ateneo d'esercizio e, nella fase transitoria per le università in Contabilità finanziaria, il conto consuntivo di cui all'articolo 10, comma 1, sono pubblicati sul sito istituzionale delle università."

[2] In merito ai principi contabili ed agli schemi di bilancio citati dal D. Lgs. 27/01/2012 n. 18 si riporta quanto stabilito dal Decreto Interministeriale 14 gennaio 2014 n. 19 che in particolare all'Art. 3 *"Schemi di Bilancio"* riporta quanto segue:
"Comma 1: l'allegato 1, parte integrante del presente decreto, riporta gli schemi di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario che compongono, insieme alla Nota Integrativa, il bilancio unico d'ateneo d'esercizio."

"Comma 5: per le università non considerate amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, la struttura obbligatoria per lo Stato Patrimoniale si limita alle voci precedute da lettere maiuscole e numeri romani, per il Conto Economico si limita alle voci precedute da lettere maiuscole e numeri romani."

Va detto inoltre che a supporto dell'applicazione dei nuovi schemi di bilancio e dell'applicazione dei principi contabili previsti dalla Normativa il Decreto Interministeriale 14 gennaio 2014 n. 19 all'Art. 8 comma 1 prevede che:
"il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, avvalendosi della Commissione di cui all'art. 9 del decreto legislativo 27 gennaio 2012, n. 18 predispone, entro centoventi giorni dall'entrata in vigore del presente decreto, e aggiorna periodicamente, un manuale tecnico-operativo a supporto delle attività gestionali.

Relativamente all'applicazione della Normativa anzidetta e agli schemi di Bilancio da essa approvati, va detto che proprio in virtù di tali schemi approvati con Legge le Università non hanno recepito quanto stabilito dal Decreto Legislativo 18 agosto 2015, n. 139 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 settembre 2015) che ha aggiornato la disciplina del codice civile in merito ai bilanci d'esercizio e la disciplina del decreto lgs. 127/1991 in tema di bilancio consolidato. In particolare la riforma contabile ha eliminato la classe E del conto economico (Proventi ed Oneri Straordinari) e in attesa dei chiarimenti che saranno pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità gli effetti del cambiamento nei criteri di misurazione si classificherebbero per natura tra le macro-classi A, B e C del Conto Economico. Poiché per le Università la Normativa sui Bilanci rappresenta un livello primario di riferimento gli schemi restano quelli approvati sino ad un eventuale provvedimento di legge successivo che ne modifichi il contenuto.
Si ricorda che l'Università Campus Bio-Medico di Roma è stata istituita con D.P.R. 28/10/91 e autorizzata dal Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica con D.M. del 31/10/91 e successive modifiche, pubblicate su G.U. n. 6 del 09/01/98 e G.U. n. 86 del 12/04/2001, è un ente non commerciale di cui all'articolo 73 comma 1 lettera c) del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (TUIR).

4. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

I criteri di valutazione adottati dall'Università CBM per le singole poste del Prospetto sono i seguenti, che risultano conformi alle disposizioni previste dal Decreto Interministeriale MIUR-MEF del 14 gennaio 2014 n. 19 e dal Decreto Interministeriale MIUR-MEF dell'8 giugno 2017 n. 394 (di seguito anche i "Decreti"):

- **immobilizzazioni materiali ed immateriali:** sono valutate al costo di acquisizione che comprende, oltre al prezzo di acquisto, tutti gli eventuali oneri accessori direttamente imputabili all'acquisto e alla messa in funzione del bene. Le spese di manutenzione straordinaria che comportano un incremento dei benefici economici futuri, vengono

imputate ad incremento del valore dei cespiti, mentre gli altri costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico.
I valori iscritti nell'attivo sono rettificati dalle quote di ammortamento sistematicamente applicate lungo la vita utile delle immobilizzazioni.
L'eliminazione di un'immobilizzazione viene effettuata al momento della dismissione/vendita o qualora non siano attesi benefici economici futuri;

- **immobilizzazioni finanziarie:** sono valutate al valore di presumibile realizzo. Se alla chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore, tramite un apposito fondo svalutazione, sono esposte a tale minor valore. Nel caso in cui, negli esercizi successivi, vengano meno i motivi dell'iscrizione del fondo, lo stesso non viene mantenuto;
- **rimanenze:** le rimanenze di prodotti e materiali sono iscritte al costo, secondo il metodo del costo medio ponderato. Sono oggetto di svalutazione quando il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è minore del relativo valore contabile; se in esercizi successivi vengono meno i motivi che avevano giustificato la svalutazione, viene ripristinato il valore originario, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo;
- **crediti:** sono esposti secondo il presumibile valore di realizzazione degli stessi sulla base della stima relativa all'esigibilità dei crediti stessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti. Nella stima del fondo svalutazione crediti sono comprese le previsioni di perdita sia per situazioni di rischio di credito già manifestatesi oppure ritenute probabili, sia quelle per altre inesigibilità già manifestatesi oppure non ancora manifestatesi ma ritenute probabili;
- **disponibilità liquide:** sono iscritte al loro valore nominale;
- **fondo per trattamento di quiescenza ed obblighi simili** (anche detto Fondo "TFS"): è esposto tra i Fondi Rischi ed Oneri, secondo quanto previsto dalle disposizioni dei Decreti ed è iscritto al netto dei crediti verso l'INPS (ex-INPDAP) essendo, il Fondo ed il Credito, poste della stessa natura;

- **fondo per trattamento di fine rapporto:** è esposto secondo quanto previsto dalle disposizioni dei Decreti, analogamente al Fondo per Trattamento di Quiescenza ed obblighi simili. In particolare, per quanto riguarda il TFR di Tesoreria (post riforma di cui alla Legge 27.12.2006 n. 296 art. 1 commi 755 e seguenti), il valore è esposto al netto dei crediti verso l'INPS essendo, il Fondo ed il Credito, poste della stessa natura;
- **debiti:** sono esposti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione;
- **ratei e risconti:** al fine del rispetto del principio di competenza sono stati adeguatamente utilizzati i ratei ed i risconti; quindi:
  - ratei e risconti attivi riguardanti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi;
  - ratei e risconti passivi riguardanti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi, e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi;
- **accantonamenti:** oltre all'accantonamento del trattamento di fine rapporto del personale dipendente si è reputato necessario procedere ad ulteriori accantonamenti illustrati nella voce relativa.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

Di seguito si fornisce un'illustrazione delle principali poste del bilancio e delle relative variazioni rispetto al bilancio dell'esercizio precedente.

Le poste manifestano le seguenti movimentazioni:

ATTIVO

A) IMMOBILIZZAZIONI

A I - Immobilizzazioni Immateriali

Di seguito si riporta la composizione delle Immobilizzazioni Immateriali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Decrementi e Amm.ti	31/12/23
.Costi di impianto e di ampliamento	0	8.540	108	8.432
Brevetti e diritti dell'ingegno	366	29.828	30.194	0
Concessioni, licenze e marchi	524.868	313.249	187.932	650.184
Immobilizzazioni in corso e acconti	82.282	0	82.282	0
Altre	247.238	321.756	47.287	521.707
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	**854.754**	**673.372**	**347.802**	**1.180.324**

Le Immobilizzazioni Immateriali al 31 dicembre 2023 sono pari a 1.180.324 Euro; tale voce ha registrato nel corso dell'anno incrementi per un ammontare complessivo pari a 673.372 Euro e decrementi per un ammontare complessivo pari a 347.802 Euro.

A II - Immobilizzazioni materiali

Di seguito si riporta la composizione delle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Decrementi e Amm.ti	31/12/23
Terreni	1.927.718	500.000	1.506.182	921.536
Fabbricati	25.075.629	2.496.864	2.957.901	24.614.593
Rivalutazione Immobili	23.224.120	0	803.318	22.420.802
Terreni e fabbricati	**50.227.467**	**2.996.864**	**5.267.401**	**47.956.931**
Impianti e macchinari	1.886.342	3.121.089	818.553	4.188.879
Attrezzature Ind.li e commerciali	135.049	74.571	30.200	179.420
Immobilizzazioni in corso e acconti	150.350	0	127.129	23.221
Altri beni	1.994.882	1.949.847	623.270	3.321.459
Immobilizzazioni Nette	**54.394.090**	**8.142.371**	**6.866.552**	**55.669.909**

Le Immobilizzazioni Materiali al 31 dicembre 2023 sono pari a 55.669.909 Euro; tale voce ha registrato nel corso dell'anno incrementi per un ammontare complessivo pari a 8.142.371 Euro e decrementi per un ammontare complessivo pari a 6.866.552 Euro.

Si ricorda che nel corso dell'esercizio 2020 è stata prolungata al 28 dicembre 2050 la durata del diritto di superficie relativamente agli immobili denominati Palazzina PRABB, Palazzina CESA e Palazzina Trapezio.

A III - Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito si riporta la composizione delle Immobilizzazioni Finanziarie e la movimentazione avvenuta nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Decrementi	31/12/23
Partecipazioni verso Imprese Collegate	97.235	20.831	0	118.065
A) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**97.235**	**20.831**	**0**	**118.065**

Le Immobilizzazioni Finanziarie al 31 dicembre 2023 sono pari a 118.065 Euro.
L'incremento nel 2023 per Euro 20.831 è legato all'immissione di capitale da parte di UCBM nella società spin-off Brain Innovations s.r.l. della quale è stato nominato come membro del CdA l'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'Università Andrea Rossi. La società ha come obiettivo sviluppare degli algoritmi di diagnosi, monitoraggio e decisione terapeutica nella malattia di Parkinson; inoltre per Euro 2.000 l'incremento è legato alla partecipazione al Consorzio Campus Biomedico.
Per quanto riguarda le attività relative alla valorizzazione dei risultati della ricerca, nel corso dell'anno 2023 sono state depositate 3 domande di brevetti. Al 31 dicembre 2023 il portafoglio brevetti a titolarità/co-titolarità dell'Ateneo comprendeva 39 brevetti in 20 famiglie. Sono stati inoltre prodotti sia i proventi provenienti dalla cessione di un brevetto depositato nel 2017 in co-titolarità con la società Diapath S.p.A., a favore della stessa, sia i proventi provenienti da licenza di un brevetto di cui UCBM è co-titolare, la cui vendita con il nome commerciale di CytoMatrix è iniziata nel 2019, da parte dell'azienda co-titolare UCS Diagnostic srl,

con cui è stato stipulato un contratto di licenza esclusiva con previsione di royalties. Al 31 dicembre 2023 risultano accreditate come spin-off UCBM 8 società, di cui 3 partecipate.

B) ATTIVO CIRCOLANTE

- **B I – Rimanenze**

Di seguito si riportano la composizione delle Rimanenze e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31/12/23	31.12.2022	Variazione
Altro materiale	16.699	34.704	-18.005
TOTALE B) I RIMANENZE	**16.699**	**34.704**	**-18.005**

Le Rimanenze al 31 dicembre 2023 sono pari a 16.699 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato dell'anno 2022, un decremento pari a -18.005 Euro.

- **B II – Crediti**

Di seguito si riportano la composizione dei Crediti e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31/12/23	31.12.2022	Variazione
V/clienti altri	2.353.488	1.941.065	412.423
V/studenti	90.808	121.423	-30.615
Crediti verso clienti	**2.444.296**	**2.062.488**	**381.808**
v/MIUR per Contributi	889.467	881.352	8.115
v/MIUR per Compensi Specializzandi	10.960.242	11.928.171	-967.929
Altri crediti	**11.849.709**	**12.809.524**	**-959.814**
V/altri enti pubblici	1.356.228	121.995	1.234.233
V /erario per acconti	434.650	803.462	-368.812
V /personale per acconti e prestiti	9.341	9.636	-296
V /enti previdenziali	243.056	222.290	20.766
V/ debitori diversi	131.803	297.736	-165.933
Verso Altri	**2.175.077**	**1.455.118**	**719.959**
Totale Altri crediti	**14.024.786**	**14.264.642**	**-239.856**
Crediti v/Fondazione PUCM per fatture pagate	1.688.698	1.632.459	**56.239**
Crediti v/Fondazione PUCM pagamenti tributari	0	46.228	**-46.228**
Crediti v/Fondazione PUCM per TFS Docenti	5.834.413	5.670.255	**164.158**
Crediti v/Fondazione PUCM per Altri Debiti	1.557.332	1.374.822	**182.510**
Crediti V/ Fondazione PUCM	**9.080.443**	**8.723.765**	**356.679**
TOTALE B) II CREDITI	**25.549.525**	**25.050.894**	**498.631**

I Crediti al 31 dicembre 2023 sono pari a 25.549.525 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato dell'anno 2022, un incremento pari a 498.631 Euro.

- **B IV – Disponibilità liquide**

Di seguito si riportano la composizione delle Disponibilità liquide e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
Depositi bancari e postali	1.037.068	1.910.439	-873.371
Fondi liquidi vincolati Finanziaria	239.435	239.435	0
Altri Fondi vincolati	249.469	1.018.935	-769.466
Denaro e valori in cassa	14.612	9.902	4.710
TOTALE B) IV DISPONIBILITA' LIQUIDE	**1.540.583**	**3.178.711**	**-1.638.127**

Le Disponibilità liquide al 31 dicembre 2023 sono pari a 1.540.583 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato dell'anno 2022, un decremento pari a -1.638.127 Euro.

C) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Di seguito si riportano la composizione dei Ratei e Risconti Attivi e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
Ratei Attivi	157.244	197.841	-40.596
Risconti Attivi	2.673.175	1.879.385	793.790
TOTALE C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	**2.830.419**	**2.077.226**	**753.194**

I Ratei e Risconti Attivi al 31 dicembre 2023 sono pari a 2.830.419 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato dell'anno 2022, un incremento pari a 753.194 Euro.

D) RATEI ATTIVI PER PROGETTI E RICERCHE IN CORSO

I Ratei Attivi per progetti e ricerche in corso al 31 dicembre 2023 sono pari a 5.900.960 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato dell'anno 2022, un incremento pari a 3.539.529 Euro.

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
Ratei attivi per progetti e ricerche finanziate o co-finanziate in corso	5.900.960	2.361.431	3.539.529
TOTALE D) RATEI ATTIVI PER PROGETTI E RICERCHE IN CORSO	**5.900.960**	**2.361.431**	**3.539.529**

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) PATRIMONIO NETTO

Di seguito si riportano la composizione del Patrimonio Netto e le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2023	31.12.2022	Variazione
I. Fondo di Dotazione dell'Ateneo	**12.619.319**	**12.619.319**	**0**
II. Patrimonio Vincolato	**39.029.230**	**36.865.873**	**2.163.357**
Contributi in c/capitale	12.247.189	12.811.891	-564.703
Rivalutazione Immobili	24.053.982	24.053.982	0
Riserva indisponibile L. 126/2020	2.728.060	0	2.728.060
III. Patrimonio non vincolato	**-29.157.344**	**-28.197.137**	**-960.207**
Riserva disponibile L. 126/2020	267.212	0	267.212
Disavanzo da devoluzione	-29.623.257	-29.623.257	0
Risultato esercizio	1.767.853	2.998.812	-1.230.960
Risultato esercizi precedenti	-1.569.152	-1.572.692	3.540
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	**22.491.205**	**21.288.055**	**1.203.150**

Il Patrimonio Netto, che ammonta al 31 dicembre 2023 a 22.491.205 Euro, è cosi costituito:

- Fondo di Dotazione dell'Ateneo di ammontare pari a 12.619.319 Euro;
- Patrimonio Vincolato di ammontare pari a 39.029.230 Euro;
- Patrimonio non Vincolato di ammontare pari a -29.157.344 Euro.

Il Patrimonio Netto complessivo ha registrato nel corso dell'anno un incremento di Euro 1.203.150.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Di seguito si riportano la composizione dei Fondi per Rischi ed Oneri e le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Decrementi	31.12.2023
Fondo per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	8.352.609	805.411	-93.061	9.064.959
Fondo Internazionalizzazione	638.801	300.000	-165.723	773.078
Fondo Borse di Studio	717.832	930.000	-480.210	1.167.622
Fondo Formazione	260.223	300.000	-148.087	412.136
Fondo Contenzioso	3.417.188	100.000	-58.933	3.458.256
Fondo Sviluppo	2.134.864	500.000	-161.902	2.472.963
Fondo Premiale	548.321	405.000	-357.727	595.594
Fondo vincolato MUR borse post lauream	0	1.189.065	-190.853	998.212
Fondo Garanzia Prestiti Studenti	164.284	100.000	0	264.284
Fondo Progetti e Oneri futuri	94.792	0	0	94.792
Fondo per la Ricerca Progetti Strategici	616.748	100.000	-109.131	607.617
TOT. B) FONDO PER RISCHI ED ONERI	**16.945.663**	**4.729.477**	**-1.765.628**	**19.909.512**

I Fondi per Rischi ed Oneri al 31 dicembre 2023 sono pari a 19.909.512 Euro; tale voce ha registrato nel corso dell'anno incrementi per un ammontare complessivo pari a 4.729.477 Euro e decrementi per un ammontare complessivo pari a 1.765.628 Euro.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Di seguito si riportano la composizione del Fondo di Trattamento di Fine Rapporto e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31/12/23	31.12.2022	Variazione
TFR presso UCBM	310.932	295.337	15.594
TFR UCBM presso INPS	74.454	73.180	1.275
TOTALE C) TFR	**385.386**	**368.517**	**16.869**

Il Fondo di Trattamento di Fine Rapporto al 31 dicembre 2023 è pari a 385.386 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato post devoluzione, un incremento pari a 16.869 Euro.

D) DEBITI

Di seguito si riportano la composizione dei Debiti e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31/12/23	31.12.2022	Variazione
esigibili entro l'esercizio successivo	**15.127.803**	**17.181.033**	**-2.053.230**
Debiti verso banche per scoperti di c/c	968.828	4.000.000	-3.031.172
Debiti verso banche per mutui	1.241.761	1.348.351	-106.590
Acconti	66.850	80.250	-13.400
Debiti verso fornitori	5.669.961	4.515.726	1.154.235
Debiti verso fornitori per investimenti	1.079.476	218.662	860.814
Dipendenti per ferie residue	642.332	575.751	66.582
Debiti tributari	2.363.758	2.197.334	166.425
Debiti verso istituti di previdenza sociale	1.983.014	1.938.403	44.611
Altri debiti	1.111.822	2.306.556	-1.194.734
esigibili oltre l'esercizio successivo	**10.146.588**	**12.000.000**	**-1.853.412**
Debiti verso banche per mutui	10.146.588	12.000.000	-1.853.412
TOTALE D) DEBITI	**25.274.390**	**29.181.033**	**-3.906.642**

I Debiti al 31 dicembre 2023 sono pari a 25.274.390 Euro; tale voce ha registrato, rispetto all'anno 2022, un decremento pari a 3.906.642 Euro.

Nello specifico:

- i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, al 31 dicembre 2023 di ammontare pari a 15.127.803 Euro, sono diminuiti rispetto allo scorso anno di un ammontare pari a 2.053.230 Euro, la principale voce di variazione è rappresentata dai debiti verso banche per scoperti di c/c e dagli altri debiti per 4,2 MEuro, mentre si segnala una crescita dei debiti verso fornitori e verso fornitori per investimenti per un valore di 2,0 MEuro;
- i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, al 31 dicembre 2023 di ammontare pari a 10.146.588 Euro, sono diminuiti rispetto al dato dell'anno 2022 di un ammontare pari a 1.853.412 Euro.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

Di seguito si riportano la composizione dei Ratei e Risconti Passivi e le variazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2023	31.12.2022	Variazione
Ratei passivi	642.887	999.954	-357.067
Risconti passivi	3.162.066	2.375.497	786.569
Risconti passivi su rette	8.441.996	6.656.555	1.785.441
Risconti passivi su contributi scuole di specializzazione	0	203.331	-203.331
TOTALE E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	**12.246.950**	**10.235.336**	**2.011.613**

I Ratei e Risconti Passivi al 31 dicembre 2023 sono pari a 12.246.950 Euro; tale voce ha registrato, rispetto al dato dell'anno 2022, un incremento pari a 2.011.613 Euro, tale delta è principalmente dovuto all'incremento dei Risconti passivi su rette. Mentre si segnala l'azzeramento dei Risconti passivi su contributi scuole spec.ne, per effetto di una diversa modalità di rilevazione del Credito (rilevazione del solo credito di competenza maturato e non di tutto l'anno accademico di riferimento).

F) RISCONTI PASSIVI PER PROGETTI E RICERCHE IN CORSO

Descrizione	31/12/2023	31.12.2022	Variazione
Risconti passivi per progetti e ricerche finanziate e co-finanziate in corso	12.499.042	10.030.439	2.468.603
TOTALE F) RISCONTI PASSIVI PER PROGETTI E RICERCHE IN CORSO	**12.499.042**	**10.030.439**	**2.468.603**

I Risconti Passivi per progetti e ricerche in corso al 31 dicembre 2023 sono pari a 12.499.042 Euro; tale voce ha registrato, rispetto allo scorso anno, un incremento pari a 2.468.603 Euro.

CONTI D'ORDINE

Di seguito si riporta la composizione dei Conti d'Ordine al 31 dicembre 2023.

Descrizione	31.12.2022	Incrementi	Decrementi	31.12.2023
Ipoteca su Mutuo fondiario CDP	22.500.000	0	0	22.500.000
Totale Garanzie Prestate	***22.500.000***	***0***	***0***	***22.500.000***
Impegni a fronte Progetti Europei	1.018.935	871.146	1.640.612	249.469
Totale Altri Conti d'ordine	***1.018.935***	***871.146***	***1.640.612***	***249.469***
TOTALE CONTI DI ORDINE	**23.518.935**	**871.146**	**1.640.612**	**22.749.469**

I Conti d'Ordine al 31 dicembre 2023 sono pari a 22.749.469 Euro; tale voce ha registrato nel corso dell'anno incrementi per un ammontare complessivo pari a 871.146 Euro e decrementi per un ammontare complessivo pari a 1.640.612 Euro.

CONTO ECONOMICO

A - PROVENTI OPERATIVI

Di seguito si riporta la composizione dei Proventi Operativi al 31 dicembre 2023.

Descrizione	2023	2022	Variazioni
I. PROVENTI PROPRI	37.008.206	31.390.430	5.617.776
II. CONTRIBUTI	21.212.428	18.971.686	2.240.742
V. ALTRI PROVENTI E RICAVI DIVERSI	1.601.591	810.833	790.758
TOTALE A) PROVENTI OPERATIVI	**59.822.224**	**51.172.949**	**8.649.275**

I Proventi Operativi sono pari, al 31 dicembre 2023, a 59.822.224 Euro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 8.649.275 Euro.

Si rilevano, nel dettaglio, le seguenti variazioni:

- **Proventi Propri**: sono pari a 37.008.206 Euro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 5.617.776 Euro;
- **Contributi**: sono pari a 21.212.428 Euro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 2.240.742 Euro. I contributi pubblici sono principalmente relativi a: contributi dal MUR per contratti di specializzazione pari a 13.975.026 Euro, contributi dal MUR pari a 3.789.515 Euro per la Formazione Universitaria e la Ricerca, contributo 5 per Mille pari a 932.151 Euro. Gli altri contributi si attestano a 2.515.735 Euro;
- **Altri proventi e ricavi diversi**: sono pari a 1.601.591 Euro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 790.758 Euro.

– COSTI OPERATIVI

Di seguito si riporta la composizione dei Costi Operativi al 31 dicembre 2023.

- VIII. COSTI DEL PERSONALE

Di seguito si riporta la composizione dei Costi del Personale al 31 dicembre 2023.

Descrizione	2023	2022	Variazione
Totale Serv. Professionali e Lavoro Autonomo	7.700.673	6.392.246	1.308.426
Altre Spese Personale	1.075.671	779.801	295.870
Totale Compensi Specializzandi	14.128.992	12.775.313	1.353.678
Totale Costo del Personale Dipendente	17.274.091	15.353.888	1.920.203
TOTALE B VIII. COSTI DEL PERSONALE	**40.179.426**	**35.301.249**	**4.878.177**

I Costi del Personale sono pari, al 31 dicembre 2023, a 40.179.426 Euro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 4.878.177 Euro.

Inoltre si segnala il riconoscimento nell'anno 2023 degli scatti biennali al personale Docente e Ricercatore Universitario, l'incremento retributivo riconosciuto al personale amministrativo ed espletamento di procedure concorsuali della Formazione Universitaria.

- IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE

Di seguito si riporta la composizione dei Costi della Gestione Corrente al 31 dicembre 2023.

Descrizione	2023	2022	Variazione
Totale Materie Prime, suss., di consumo e merci incl. Variazione del Magazzino	976.623	736.742	239.881
Totale Servizi di Terzi	10.732.060	10.239.425	492.635
Totale Godimento beni di terzi	529.110	494.249	34.861
TOTALE B IX. COSTI DELLA GESTIONE CORRENTE	**12.237.793**	**11.470.416**	**767.377**

I Costi della Gestione Corrente sono pari, al 31 dicembre 2023, a 12.237.793 Euro e registrano, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 767.377 Euro.

- **X. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

La voce Ammortamenti e Svalutazioni è pari, al 31 dicembre 2023, a 3.997.271 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 3.586.832 Euro. Tale incremento è ascrivibile principalmente al venir meno della sospensione degli ammortamenti attuata nell'anno 2022, per un importo pari a 2.995.272,20 Euro.

- **XI. ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI**

La voce Accantonamenti per Rischi ed Oneri è pari, al 31 dicembre 2023, a 2.505.000 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 1.827.160 Euro.

- **XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Descrizione	2023	2022	Variazione
Oneri diversi di gestione	1.166.659	846.956	319.703
TOTALE XII. ONERI DIVERSI DI GESTIONE	**1.166.659**	**846.956**	**319.703**

La voce Oneri Diversi di Gestione è pari, al 31 dicembre 2023, a 1.166.659 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 319.703 Euro.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Di seguito si riporta la composizione dei Proventi ed Oneri Finanziari al 31 dicembre 2023.

Descrizione	2023	2022	Variazione
16) Altri proventi	117.027	50.342	66.685
17) Altri interessi ed Oneri finanziari	452.436	353.242	99.194
TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	**-335.409**	**-302.899**	**-32.509**

La voce Proventi ed Oneri Finanziari è pari, al 31 dicembre 2023, a -335.409 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un peggioramento pari a 32.509 Euro (maggiori oneri finanziari netti).

E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Di seguito si riporta la composizione dei Proventi ed Oneri Straordinari al 31 dicembre 2023.

Descrizione	2023	2022	Variazione
Proventi	3.180.585	1.303.770	1.876.814
Oneri	722.461	380.233	342.228
TOTALE E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	**2.458.124**	**923.537**	**1.534.586**

La voce Proventi ed Oneri Straordinari è pari, al 31 dicembre 2023, a 2.458.124 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un miglioramento pari a 1.534.586 Euro (maggiori proventi netti), in maggior parte dovuti alla plusvalenza derivante dall'alienazione della Palazzina di Via Longoni 47.

F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Descrizione	2023	2022	Variazione
Imposte e Tasse	-90.938	-87.876	-3.062
TOTALE F) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	**-90.938**	**-87.876**	**-3.062**

La voce Imposte e Tasse al 31 dicembre 2023 è pari a 90.938 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un incremento pari a 3.062 Euro.

RISULTATO DI ESERCIZIO

Descrizione	2023	2022	Variazione
Risultato esercizio	1.767.853	2.998.812	-1.230.960
TOTALE RISULTATO DI ESERCIZIO	**1.767.853**	**2.998.812**	**-1.230.960**

Il risultato di esercizio del Bilancio dell'Università Campus Bio-Medico di Roma è un utile pari, al 31 dicembre 2023, a 1.767.852,56 Euro e registra, rispetto al precedente esercizio, un peggioramento pari a 1.230.960 Euro.

In merito va considerato che l'Utile di esercizio pari a 2.998.812 dell'anno 2022 è dovuto alla sospensione degli ammortamenti, per un importo pari a 2.995.272,20 Euro, mentre nell'anno 2023 il risultato è stato ottenuto senza procedere alla sospensione dei costi di ammortamento.

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio al 31.12.2023

Al Consiglio di Amministrazione dell'Università Campus Bio-Medico di Roma.

Il Collegio dei Revisori, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto le funzioni previste dall'art. 2403 e ss. Cod. Civ.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, Cod.Civ.
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio dei Revisori.

a) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. Cod.Civ.

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.
- Abbiamo acquisito dagli Amministratori, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'UCBM di Roma e in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio, da atto del rafforzamento della struttura dei controlli interni, attraverso la costituzione, dell'internal audit.

- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo avuto incontri e acquisito informazioni dall'Organismo di Vigilanza (OdV) e non sono emerse criticità rispetto al Modello Organizzativo, che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Non sono pervenute denunzie o segnalazioni.

Nel corso dell'esercizio il Collegio dei Revisori non ha rilasciato pareri.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

b) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio:

Con riferimento al bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, per gli aspetti non legati alla revisione legale, è da sottolineare che il bilancio è stato redatto in conformità dei criteri definiti dal D.Lgs. 27 gennaio 2012 n. 18, dal Decreto Interministeriale 14 gennaio 2014 n. 19 e dal Decreto Interministeriale 8 giugno 2017 n. 394 e successive modificazioni. Si ricorda che l'Università Campus Bio-Medico di Roma è stata istituita con D.P.R. 28/10/91 e autorizzata dal Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica con D.M. del 31/10/91 e successive modifiche, pubblicate su G.U. n. 6 del 09/01/98 e G.U. n. 86 del 12/04/2001, è un ente non commerciale di cui all'articolo 73 comma 1 lettera c) del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (TUIR). Abbiamo vigilato sull'impostazione data al bilancio e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'Art. 2423 quarto comma del Codice Civile.
Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza, a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Normativa di riferimento

Come ampiamente illustrato nella Nota Integrativa, la Normativa di riferimento, per la redazione del bilancio, è quella propria delle Università non Statali, pertanto non trovano applicazione le norme di cui al Dlg. 18 agosto 2015 n. 139.

Risultato dell'esercizio

Il Collegio dei Revisori dei Conti ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, approvato a termini di Statuto, che qui di seguito sintetizziamo nelle sue più significative poste:

Attivo		
A) Immobilizzazioni	€	56.968.297
B) Attivo circolante	€	27.106.808
C) Ratei e risconti attivi	€	2.830.419
D) Ratei per Progetti e Ricerche	€	5.900.960
Totale Attivo	**€**	**92.806.485**
Passivo		
A) Patrimonio netto	€	22.491.205
B) Fondi per rischi e oneri	€	19.909.512
C) Trattamento di fine rapporto	€	385.386

D) Debiti	€	25.274.390
E) Ratei e risconti passivi	€	12.246.950
F) Risconti Progetti e Ricerche	€	12.499.042
Totale Passivo	**€**	**92.806.485**

Conto Economico

A) Proventi Operativi	€	59.822.224
B) Costi Operativi	€	60.086.148
Diff. tra Proventi e Costi Operativi	€ (-)	263.924
C) Proventi ed Oneri Finanziari	€ (-)	335.409
E) Proventi e Oneri Straordinari	€ (+)	2.458.124
Imposte sul reddito d'esercizio	€ (-)	90.938
Avanzo dell'Esercizio	**€ (+)**	**1.767.853**

****

I Proventi Operativi, rispetto all'esercizio precedente passano da 51,2 MEuro a 59,8 MEuro (+8,6 MEuro).

Il risultato complessivo dell'Ente passa da un avanzo di 2.999 kEuro ad un avanzo di 1.768 kEuro (-1.231 kEuro rispetto al 2022), si ricorda però che l'avanzo dell'anno 2022 è dovuto per 2.995 kEuro alla sospensione degli ammortamenti attuata lo scorso anno.

Il Collegio prende atto che nella Relazione sulla Gestione si è provveduto ad illustrare esaurientemente le informazioni relative all'Analisi Economica, all'Analisi Patrimoniale e al Rendiconto Finanziario.

I conti d'ordine, mantengono l'attuale collocazione in quanto detta collocazione, in deroga alla norma generale è espressamente prevista dalla norma relativa alle Università.

Il Collegio evidenzia l'incremento del valore contabile del Patrimonio Netto nell'anno 2023 da Euro 21.288.055 ad Euro 22.491.205, come illustrato in Nota Integrativa.

L'indebitamento per mutui verso il sistema bancario si attesta su 11,4 MEuro, con una variazione rispetto al dato dell'anno 2022 di -2,0 MEuro; i debiti verso banche per scoperti di conto corrente si attestano a 1,0 MEuro, in riduzione di 3,0 MEuro rispetto al dato dell'anno precedente.

I debiti operativi e per investimenti, esigibili entro l'esercizio successivo, sono pari a 12,9 MEuro contro i 11,8 MEuro del saldo 2022, la principale voce di variazione è rappresentata dai debiti verso fornitori, fornitori per investimenti, tributari e previdenziali che crescono di 2,2 MEuro, mentre si registra una riduzione di -1,2 MEuro degli altri debiti.

Le disponibilità sono diminuite di 1,6 MEuro, passando da 3,2 MEuro del 2022 post devoluzione a 1,5 MEuro del 2023.
L'attivo circolante, come riclassificato, si attesta a 27,1 MEuro rispetto ai 28,3 del 2022.
La capacità di autofinanziamento, passa da +0,7 MEuro a +8,1 MEuro, con un incremento di +7,4 MEuro.

Con particolare riferimento alle poste relative agli accantonamenti, agli ammortamenti e ai relativi fondi, il Collegio prende atto che gli stessi sono stati, coerentemente con quanto posto in essere nei passati esercizi, costituiti in base al principio di prudenza, come esposto nella nota integrativa, in particolare per quanto concerne accantonamenti ed ammortamenti.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato correttamente, adeguatamente e prudenzialmente calcolato e conseguentemente il relativo fondo risulta adeguatamente costituito.
L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato correttamente, adeguatamente e prudenzialmente calcolato in base all'utilizzo effettivo dei beni e conseguentemente il relativo fondo risulta adeguatamente costituito.

Si ricorda che nell'anno 2022 si è proceduto come da dispositivo della norma, dell'articolo 60, comma 7-bis e seguenti, Dl 104/2020 (Decreto Agosto) e del successivo articolo 3, comma 8, Dl 198/2022 (Decreto Milleproroghe 2023), ad appostare una parte dell'Utile di esercizio 2022 alla costituzione di una riserva indisponibile di Patrimonio Netto, pari ad Euro 2.995.272,20.

Tale riserva indisponibile, si considererà liberata al termine del periodo di ammortamento o con la cessione o svalutazione delle rispettive immobilizzazioni. Qualora non sia stato prolungato il piano di ammortamento, la liberazione della riserva avverrà per quote omogenee negli esercizi successivi, in questo esercizio si è provveduto a riallocare un importo di 267.212 euro dalla Riserva indisponibile alla Riserva disponibile, in applicazione di quanto sopra esposto.

A partire dal 2016, il Bilancio è stato redatto nel rispetto della nuova Normativa sul Bilancio delle Università introdotta dal Decreto Legislativo 27 gennaio 2012 n. 18, dal Decreto Interministeriale 14 gennaio 2014 n. 19 e dal Decreto Interministeriale 8 giugno 2017 n. 394, così come previsto dal Regolamento Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università Campus Bio-Medico di Roma approvato con Decreto Rettorale del 10 febbraio 2016.

Condividiamo i criteri di valutazione esposti nella Relazione e nella Nota Integrativa ed in particolare esprimiamo il nostro assenso all'appostazione dei ratei, dei risconti nonché degli ammortamenti e degli accantonamenti.

Il Collegio riferisce altresì che nel passato esercizio, l'Organo di Controllo ex Dlgs 231/01 ha espletato le sue funzioni relazionando periodicamente il Collegio.

Si ricorda, che nel trascorso esercizio, è continuato il percorso di Revisione Contabile, volontaria, del Bilancio, intrapreso a partire dal bilancio 2014.

Revisione Contabile

La Società *Deloitte & Touche*, ha avuto mandato, per l'esercizio 2023, di certificare le seguenti poste di bilancio:

- Terreni e Fabbricati;
- Immobilizzazioni Finanziarie;
- Rimanenze;
- Crediti (inclusi i crediti INPS);
- Disponibilità Liquide;
- Fondo TFR;
- Fondo Trattamento di quiescenza e simili;
- Debiti;
- Proventi Operativi (esclusi l'utilizzo in conto capitale e l'utilizzo fondo rivalutazione immobili);
- Costi Operativi (esclusi ammortamenti e gli accantonamenti a Fondo Rischi ed Oneri);
- Proventi ed Oneri finanziari;
- Imposte Correnti dell'esercizio.

Il Collegio dei Revisori, acquisita la Relazione di revisione contabile della *Deloitte & Touche*, condivide i giudizi espressi in detta Relazione.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori dell'Università Campus Bio-Medico di Roma.
È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato su principi di corretta amministrazione.
Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di corretta amministrazione.

In conformità ai predetti principi, le nostre verifiche sono state pianificate e svolte al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio non sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.
Il processo, valutativo, comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Università Campus Bio-Medico di Roma per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Conclusioni

In conclusione, si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, che si chiude con un avanzo di Euro 1.767.853.

Roma, 12 aprile 2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Massimo Intersimone (Presidente)
Dott. Giovanni Bianchi (Revisore effettivo)
Dott. Davide Rossetti (Revisore effettivo)